ESPACE BUREAU À LOUER

4605 CHEMIN DU CRÉPUSCULE, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL



MATHIEU YORKSIE

Courtier immobilier commercial
514 291 6435
mathieu@kw.com

kw COMMERCIAL



BIENVENUE AU QUARTIER LUMICITÉ !

Une occasion à saisir pour établir votre pratique au Quartier Lumicité, au cœur d'un pôle de santé dynamique. Anciennement occupé par Kinatex (qui a déménagé au sein même du centre commercial), cet espace de ± 2 200 pi² offre des aménagements clé en main fonctionnels et déjà bien divisés, prêts à accueillir vos activités dès maintenant. Sa généreuse fenestration en façade de l'autoroute 20 procure une abondante lumière naturelle et une visibilité de choix.

Accessible par ascenseur, le local côtoie une clinique médicale accueillant 65 000 patients par année, une pharmacie et un dentiste. Un emplacement stratégique pour les professionnels de la santé et les services complémentaires souhaitant développer leur présence au sein d'un pôle bien établi.

Réunissez emplacement, luminosité et facilité d'installation au Quartier Lumicité. Une opportunité à découvrir sans tarder.

SUPERFICIE	**± 2 200 PI²**
LOYER NET	**SUR DEMANDE**
LOYER ADDITIONNEL	**8,40 $ / PI2**
STATIONNEMENT	**EXTÉRIEUR COMMUN**
ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE	**EXCLUS**
DISPONIBILITÉ	**IMMÉDIATE**

COMMODITÉS

Un hall soigné avec ascenseur, une entrée vitrée pleine hauteur et un comptoir d'accueil moderne baigné de lumière naturelle.

Un aménagement clé en main à l'image professionnelle, prêt à accueillir votre clientèle.









COMMODITÉS

Un espace aménagé pour un usage médical, prêt à opérer : îlot central avec évier et alimentation en eau, rangement intégré et aire de travail pour la préparation et l'entretien du matériel.

L'espace comprend aussi des salles de traitement avec miroirs et grand rangement, ainsi qu'une section dédiée avec entrées et sorties pour laveuse et sécheuse. Les installations sont en place, ce qui permet d'emménager sans travaux majeurs.











BUREAUX

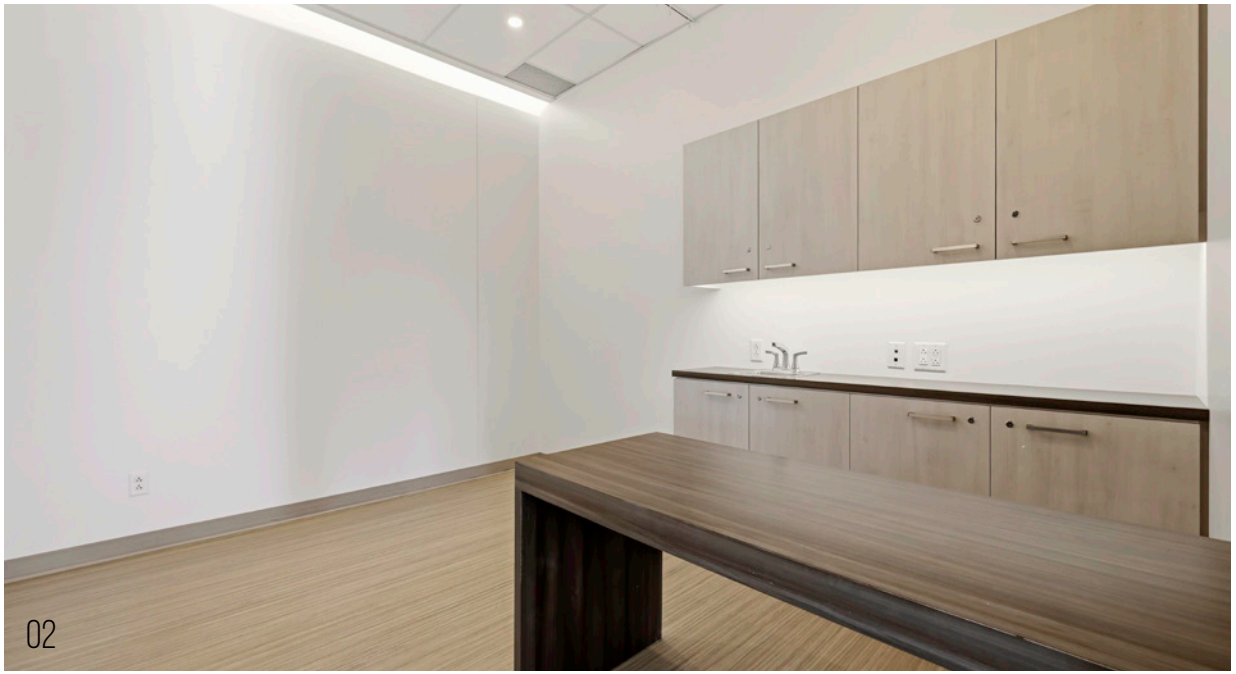
Des bureaux fermés aménagés pour un usage clinique, avec mobilier médical intégré, grands cabinets de rangement et lavabo dans les pièces.

L'espace comprend aussi une cuisinette et une salle de bain pour le personnel. Les installations sont en place et prêtes à accueillir des professionnels de la santé.









Quartier Lumicité

BÂTISSE 1

ALTHÉA YOGA ET SPINNING

LE CLUBHOUSE ACTIVITÉ SPORTIVE / GOLF INTÉRIEUR

BÂTISSE 2

BUREAU À LOUER DE ±2 200 PI²

CENTRE DENTAIRE CLINIQUE DENTAIRE

CLINIQUE DEUX CHÊNES CLINIQUE MÉDICALE

FAMILIPRIX CHOLETTE ET DEBLOIS PHARMACIE

MAISONS LAPRISE HABITATION

PORTES ET FENÊTRES X-O HABITATION

BÂTISSE 3

AUDIOPROTHÉSISTES CLINIQUE MÉDICALE / AUDITION

DESJARDINS SERVICES FINANCIERS

KAPILLÄR STUDIO SOINS ESTHÉTIQUES / COIFFURE

KINATEX SPORTS PHYSIO CLINIQUE DE RÉADAPTATION

TREDICI CAFÉ BISTRO TRAITEUR ALIMENTATION / TRAITEUR

BÂTISSE 4

L'ATELIER SUCRÉ ALIMENTATION / PÂTISSERIE

MAISON PAWLACE GARDERIE, PENSION, TOILETTAGE POUR CHIENS

BÂTISSE 5

BOUGEOTTE ET PLACOTINE ENTRAÎNEMENT ET BIEN-ÊTRE

LEPELCO ASSURANCES ASSURANCES

BÂTISSE 7

DÉVELOPPEMENT FUTUR

BÂTISSE 8

CÉNAA SANTÉ / ÉVALUATIONS, DONT TSA

LAPIERRE SERVICES FINANCIERS SERVICES FINANCIERS

ORTHOACTION ORTHÈSES ET PROTHÈSES

CHEMIN DU GOLF

La Vallée du Richelieu

— CLUB DE GOLF —

44 logements

1

2

3

4

5

CLORIA (TIS UNITÉS)

6

7

8

Quartier Lumicité

CHEMIN DU CRÉPUSCULE

AUTOROUTE 20 • JEAN-LESAGE

KW COMMERCIAL

L'immobilier commercial, propulsé par l'expérience.

KW Commercial accompagne propriétaires, investisseurs et entreprises dans leurs projets de vente, d'acquisition et de location d'immeubles commerciaux, industriels, de bureaux et multilogements, et de terrains.

Dirigée par Yannick Cloutier et Karl Lemire, notre équipe cumule plus de 25 ans d'expérience et compte 15 courtiers actifs à la grandeur du Québec, soutenus par la puissance du réseau mondial Keller Williams.

Plus de 500 transactions et 950 M$ en ventes et en locations au cours des trois dernières années.

De l'analyse à la transaction, nous mettons notre expertise, notre réseau et notre connaissance du marché au service d'un seul objectif : maximiser la valeur de votre investissement.

Votre prochain projet commence avec KW Commercial.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

kw COMMERCIAL

MATHIEU YORKSIE

Une expertise terrain au service de vos projets.

Passionné d'immobilier et d'entrepreneuriat, Mathieu cumule six ans d'expérience en immobilier commercial, appuyés par une formation en administration et gestion de commerce.

De l'industriel au commerce de détail, en passant par la restauration et les bureaux, sa polyvalence lui permet de cerner rapidement vos besoins et les opportunités du marché.

Achat, vente ou location, Mathieu mise sur son expertise et un solide réseau de contacts pour faire avancer vos projets et maximiser vos résultats.

514 291 6435
mathieu@kw.com

