

RENAUD BERGERON

Vice-président associé / Courtier immobilier commercial
514 978 0203
r.bergeron@kw.com

kw COMMERCIAL

PROVISIONS CÔTÉ INC.

10997, BOULEVARD SAINTE-ANNE, BEAUPRÉ (QUÉBEC) G0A 1E0

En activité depuis 1996, Provisions Côté inc. exploite un dépanneur avec station-service, offrant épicerie, loterie, bières, vins et produits de microbrasseries. Installations impeccables, conformes aux normes du MAPAQ et aux exigences de Stéritech.

Dépanneur : 3 500 pi² (1 700 pi² de surface de vente)
Pâtisserie : 2 000 pi², louée depuis 20 ans
Superficie totale : 5 500 pi²
Loyer annuel : 47 809 $ (+ 3 % / an)
Échéance du bail : 30 avril 2030

Ventes annuelles dépanneur : 1 573 080 $ (incluant 286 000 $ loteries et 174 820 $ lave-auto)
Ventes incluant essence et lave-auto : 3 528 121 $
Revenus du lave-auto : 172 000 $ / an

Valeur totale des équipements (dépanneur et lave-auto) : 750 000 $

Approvisionnée par Beaudry & Cadrin, l'entreprise est mise en vente pour cause de retraite. Les modalités de transition sont à discuter avec le vendeur.

4 000 000 $ (VENTE D'ACTIONS)





