

ESPACE COMMERCIAL À LOUER

4277 RUE ONTARIO E, MONTRÉAL



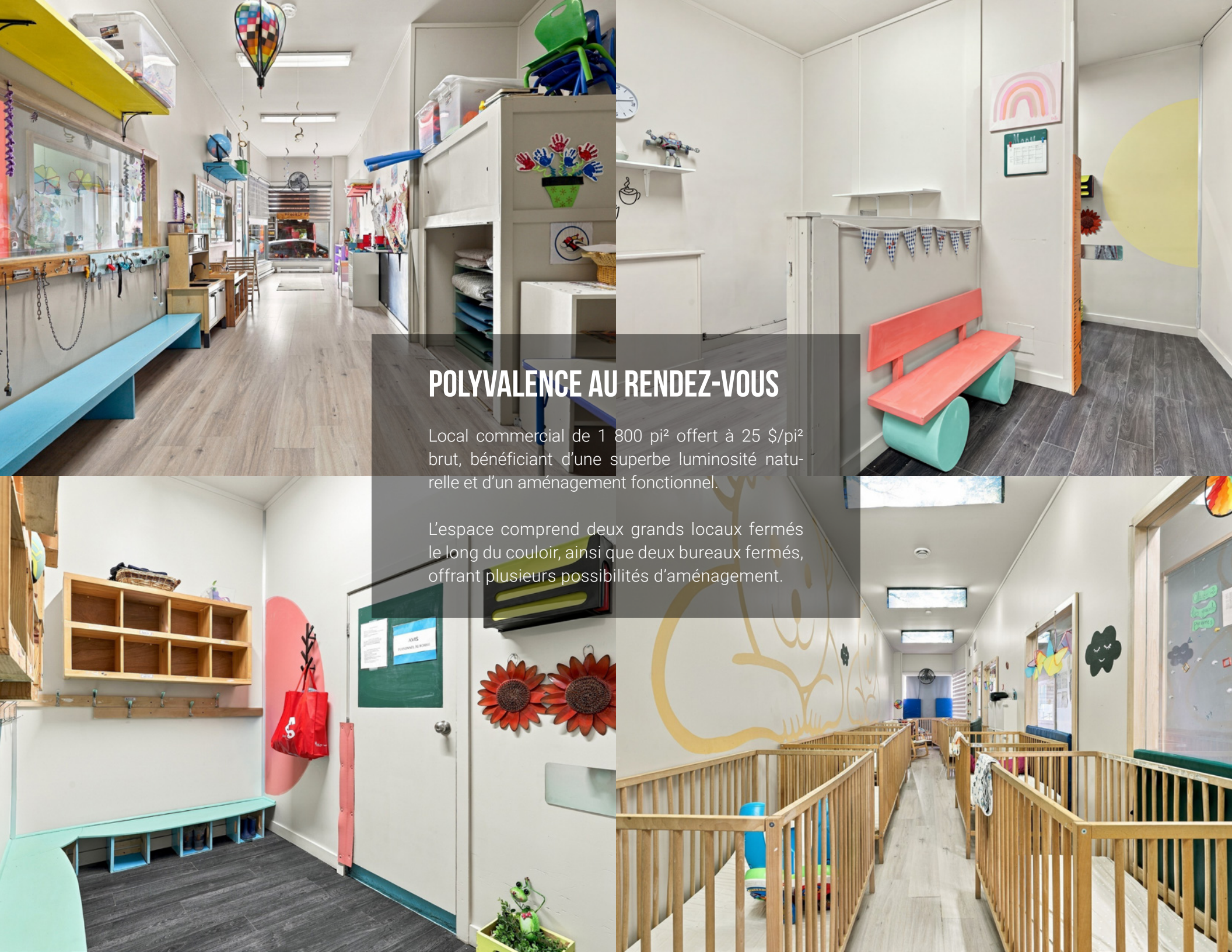
FABRICE MESNAGÉ

Courtier immobilier commercial
514 245 2360 ext. 1
fmesnage@kw.com

MARIE LAURIER

Gestionnaire commercial
514 834 2959
marie.laurier@kw.com

kw
COMMERCIAL



POLYVALENCE AU RENDEZ-VOUS

Local commercial de 1 800 pi² offert à 25 \$/pi² brut, bénéficiant d'une superbe luminosité naturelle et d'un aménagement fonctionnel.

L'espace comprend deux grands locaux fermés le long du couloir, ainsi que deux bureaux fermés, offrant plusieurs possibilités d'aménagement.

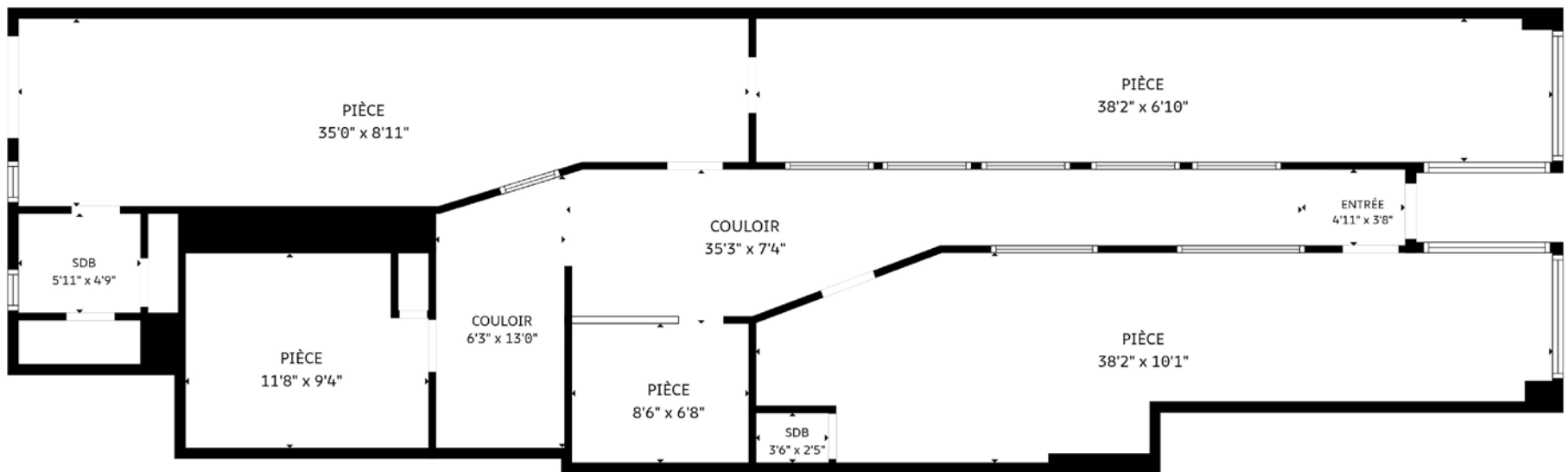


UN POTENTIEL À SAISIR

Le local comprend également une kitchenette, une salle de bain complète ainsi qu'une salle de bain adaptée aux enfants, des atouts particulièrement intéressants pour l'aménagement d'une pouponnière ou d'une garderie. Un sous-sol vient bonifier l'espace avec une capacité d'entreposage supplémentaire.

Lumineux, spacieux et polyvalent, ce local offre un excellent potentiel d'aménagement et une occasion idéale pour une entreprise souhaitant créer un espace parfaitement adapté à ses activités.







PIE-IX

JARDIN
BOTANIQUE



PARC
OLYMPIQUE

BIODÔME

Super
C

4277
RUE
ONTARIO EST

MARCHÉ
PUBLICS

ÉCOLE
MAISONNEUVE

KW COMMERCIAL

L'immobilier commercial, propulsé par l'expérience.

KW Commercial accompagne propriétaires, investisseurs et entreprises dans leurs projets de vente, d'acquisition et de location d'immeubles commerciaux, industriels, de bureaux et multilogements, et de terrains.

Dirigée par Yannick Cloutier et Karl Lemire, notre équipe cumule plus de 25 ans d'expérience et compte 15 courtiers actifs à la grandeur du Québec, soutenus par la puissance du réseau mondial Keller Williams.

Plus de 500 transactions et 950 M\$ en ventes et en locations au cours des trois dernières années.

De l'analyse à la transaction, nous mettons notre expertise, notre réseau et notre connaissance du marché au service d'un seul objectif : maximiser la valeur de votre investissement.

Votre prochain projet commence avec KW Commercial.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FABRICE MESNAGÉ

Depuis près de 20 ans, Fabrice Mesnagé œuvre en courtage et en financement, ayant dirigé l'une des plus grandes équipes au Québec et réalisé plus d'un demi-milliard de dollars en financement annuel.

Aujourd'hui spécialisé en courtage immobilier commercial, il accompagne entreprises et investisseurs dans leurs projets de location, d'acquisition, de développement et de financement. Son vaste réseau et sa connaissance des marchés nord-américain et européen lui permettent d'identifier des solutions et des opportunités créatrices de valeur.

Fabrice est affilié à KW pour l'immobilier et à Dominion Lending Centres (DLC) pour le financement hypothécaire.

514 245 2360 ext. 1
fmesnage@kw.com

MARIE LAURIER

Marie accompagne ses clients avec une approche stratégique, directe et orientée vers les résultats. Son objectif : conclure au meilleur prix et dans les meilleures conditions.

Redoutable en négociation, elle représente leurs intérêts avec rigueur et confiance. Forte de plus de 15 ans d'expérience en relation humaine, elle sait lire les situations, comprendre les enjeux et créer des ententes gagnantes.

Elle se spécialise en location de locaux commerciaux et de bureaux, à Montréal et sur la Rive-Sud. Elle mise sur des stratégies efficaces, des recherches ciblées et un accompagnement du début à la fin.

Avec elle, les choses avancent, et elles se concluent.

514 834 2959
marie.laurier@kw.com

