

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

3720 BOUL. MATTE, BROSSARD



MATHIEU YORKSIE

Courtier immobilier commercial
514 291 6435
mathieu@kw.com

MARC-ANDRÉ ST-LAURENT

Courtier immobilier commercial
514 710 4233
mstlaurent@kw.com

kw
COMMERCIAL

AU CŒUR DU SECTEUR INDUSTRIEL DE BROSSARD

Espace industriel de 6 840 pi² comprenant une mezzanine additionnelle de 1 800 pi² incluse, idéalement situé à proximité du DIX30.

L'espace est doté d'un éclairage LED, de bureaux modernes et d'un espace gym pour les employés.

Une nouvelle dalle de béton sera également aménagée dans une portion de l'entrepôt, près des portes de chargement.

SUPERFICIE	6 840 PI²
MEZZANINE	1 800 PI²
SUPERFICIE TOTALE	8 640 PI²
LOYER NET	16,00 \$ / PI²
LOYER ADDITIONNEL	4,44 \$ / PI²
PLAFOND	18 PI
PORTE AU SOL	1 (14X14 PI)
QUAI DE CHARGEMENT	1
STATIONNEMENT	EXT. COMMUN, 6 PLACES RÉSERVÉES
ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE	EXCLUS
DISPONIBILITÉ	IMMÉDIATE





ENTREPÔT





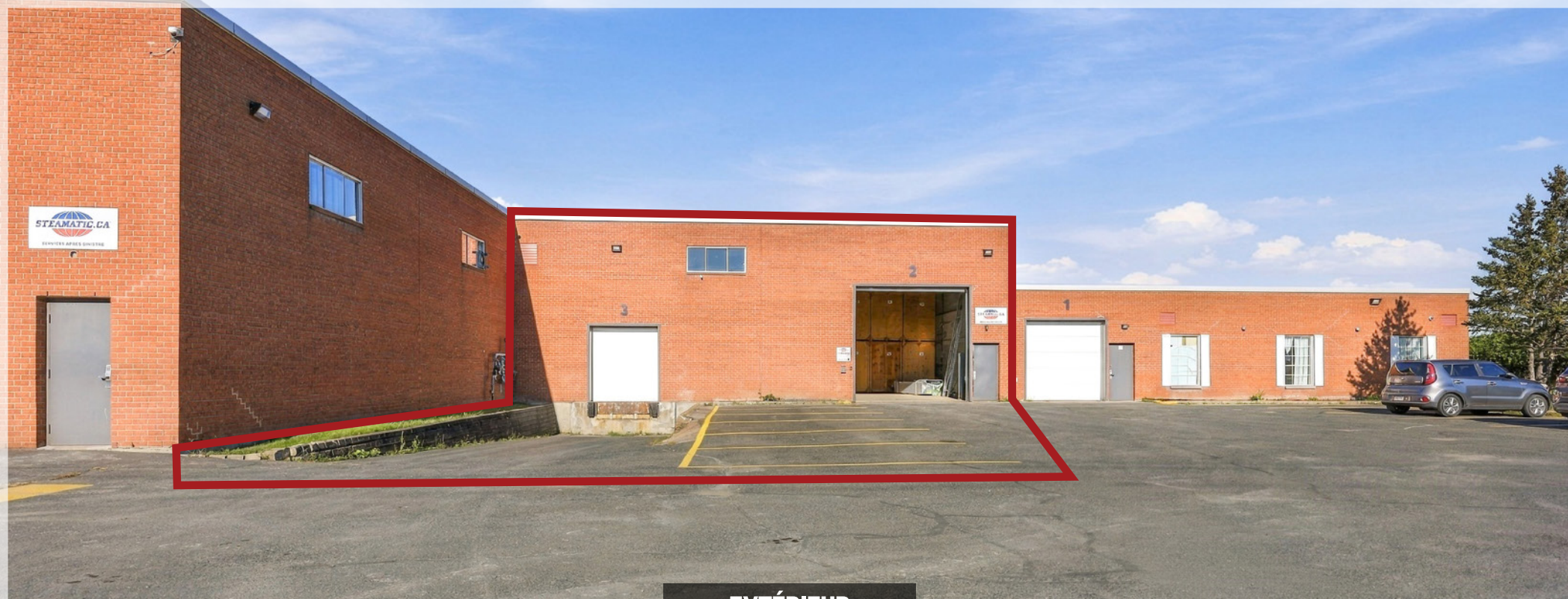
BUREAUX



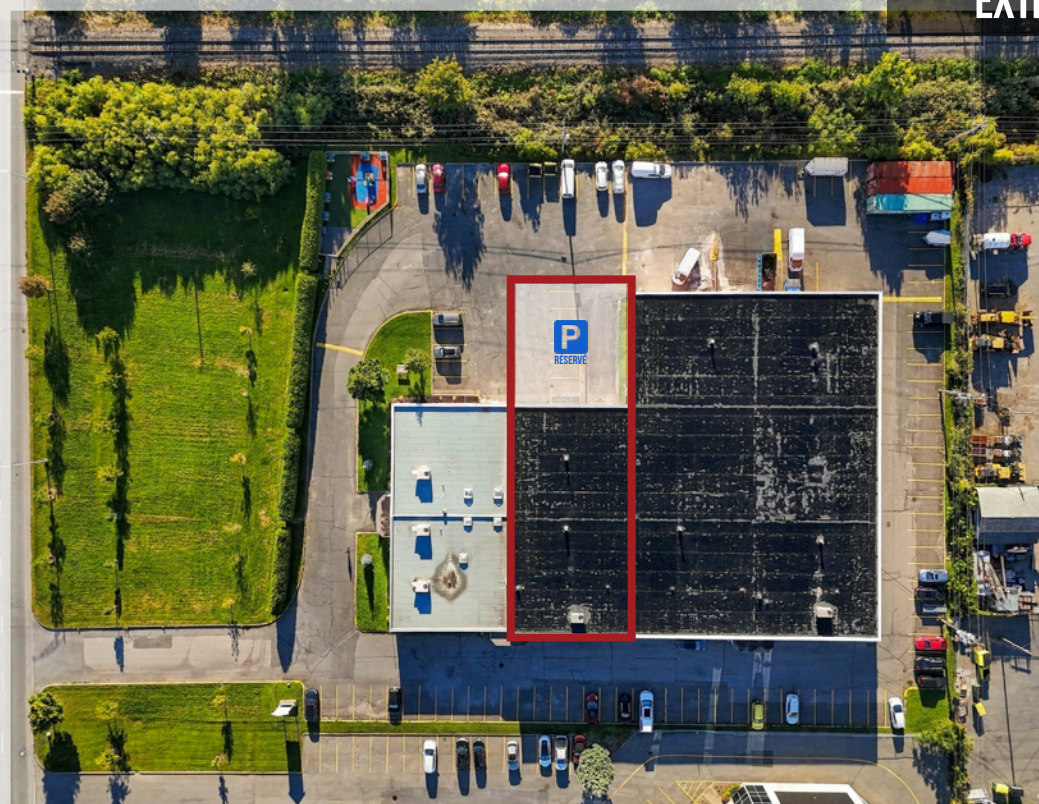


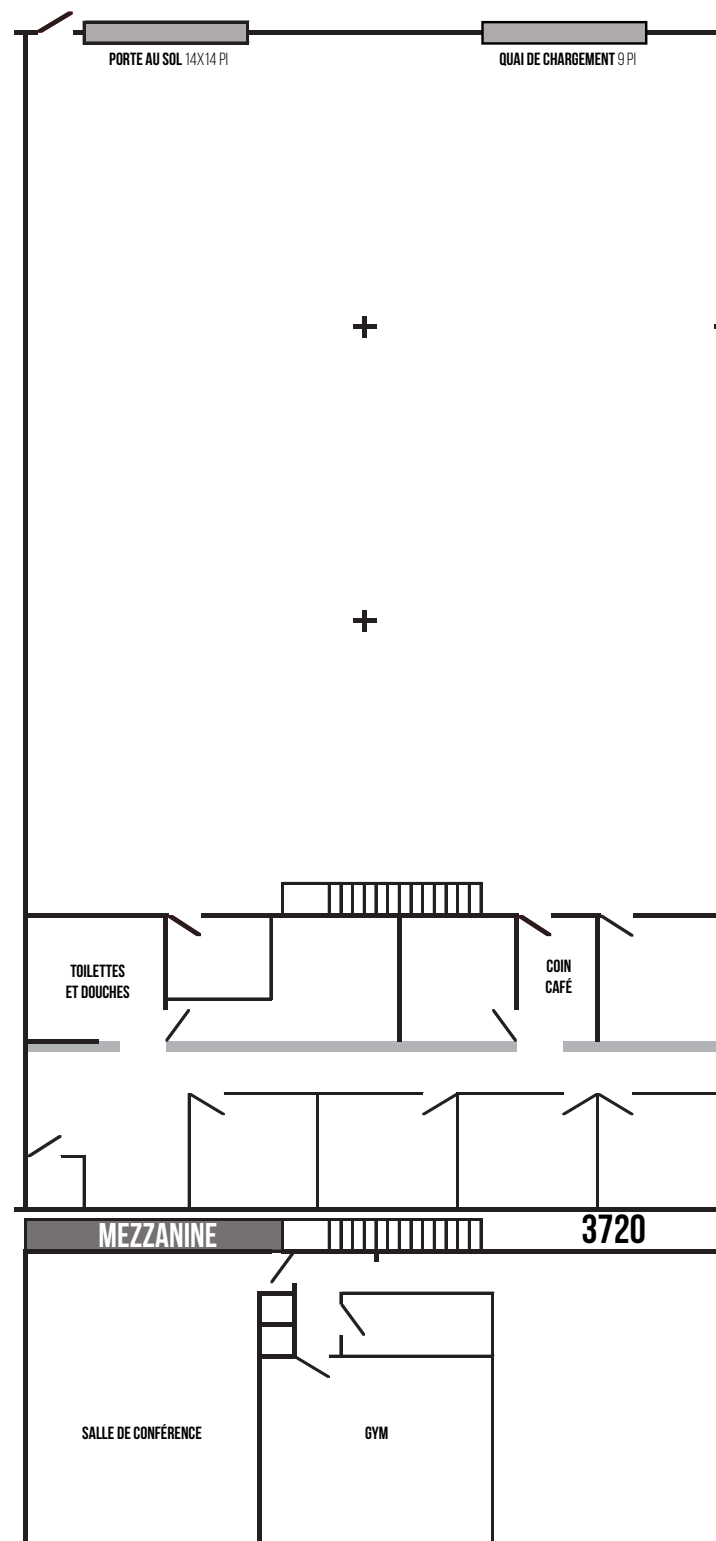
MEZZANINE





EXTÉRIEUR





KW COMMERCIAL

L'immobilier commercial, propulsé par l'expérience.

KW Commercial accompagne propriétaires, investisseurs et entreprises dans leurs projets de vente, d'acquisition et de location d'immeubles commerciaux, industriels, de bureaux et multilogements, et de terrains.

Dirigée par Yannick Cloutier et Karl Lemire, notre équipe cumule plus de 25 ans d'expérience et compte 15 courtiers actifs à la grandeur du Québec, soutenus par la puissance du réseau mondial Keller Williams.

Plus de 500 transactions et 950 M\$ en ventes et en locations au cours des trois dernières années.

De l'analyse à la transaction, nous mettons notre expertise, notre réseau et notre connaissance du marché au service d'un seul objectif : maximiser la valeur de votre investissement.

Votre prochain projet commence avec KW Commercial.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

MATHIEU YORKSIE

Une expertise terrain au service de vos projets.

Passionné d'immobilier et d'entrepreneuriat, Mathieu cumule six ans d'expérience en immobilier commercial, appuyés par une formation en administration et gestion de commerce.

De l'industriel au commerce de détail, en passant par la restauration et les bureaux, sa polyvalence lui permet de cerner rapidement vos besoins et les opportunités du marché.

Achat, vente ou location, Mathieu mise sur son expertise et un solide réseau de contacts pour faire avancer vos projets et maximiser vos résultats.

514 291 6435
mathieu@kw.com

