

BUREAUX CLÉ EN MAIN AU CŒUR DU CENTRE-VILLE

1188, AVENUE UNION, MONTRÉAL

1188

TOM
CONDO

JÉRÉMIE LABBÉ

Vice-président associé / Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

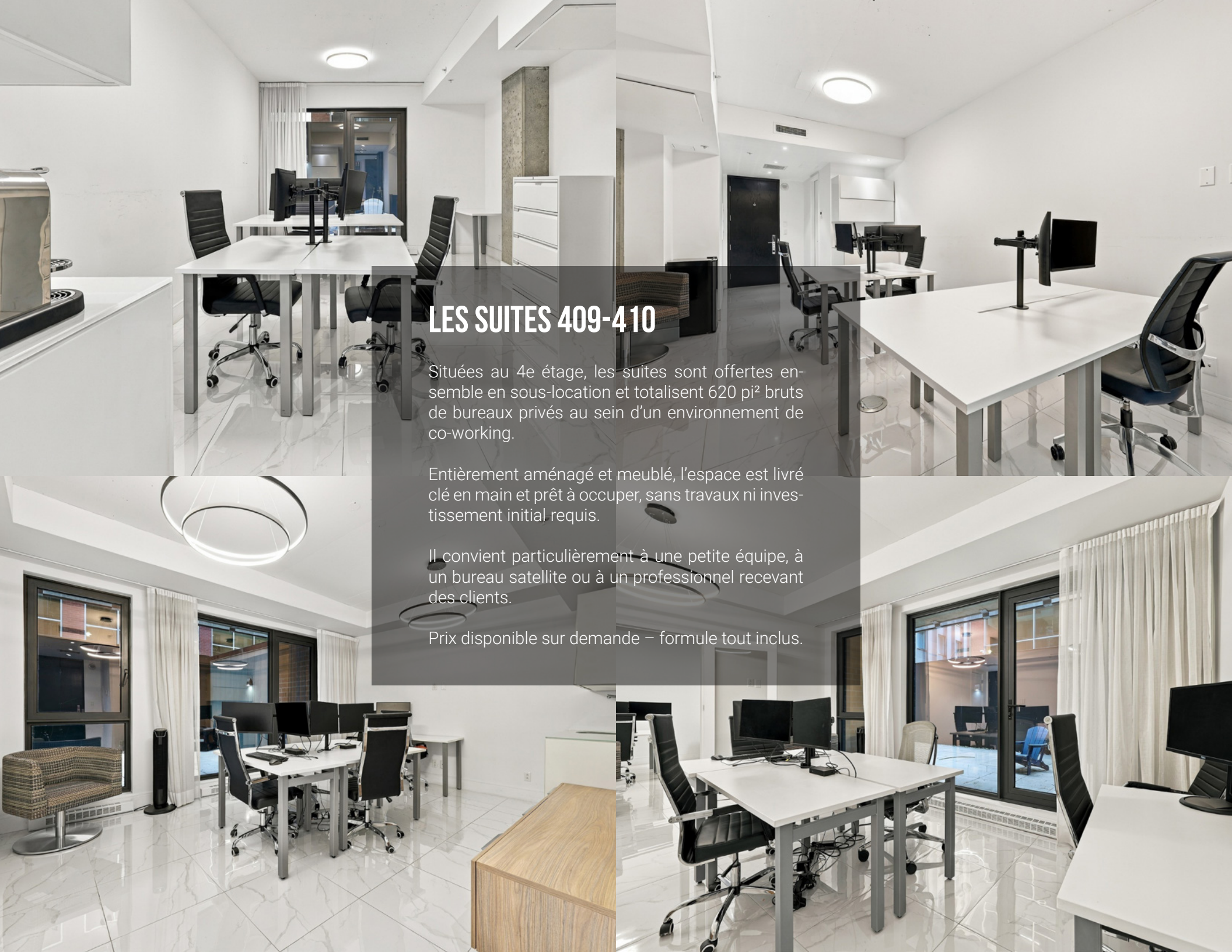
ACCESSIBILITÉ ET FLEXIBILITÉ

Situé au 1188, avenue Union, au cœur du centre-ville de Montréal, l'immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique et se trouve à quelques minutes de marche des stations REM McGill et Gare Centrale, du métro McGill,

de Place Ville-Marie, du Centre Eaton, de l'Université McGill et du quartier financier.

La sous-location est disponible dès maintenant jusqu'au 31 août 2027, avec possibilité

de prolongation directement avec le propriétaire pour une durée pouvant aller jusqu'à 10 ans, offrant ainsi une grande flexibilité pour les besoins à long terme, selon des conditions à convenir.



LES SUITES 409-410

Situées au 4^e étage, les suites sont offertes ensemble en sous-location et totalisent 620 pi² bruts de bureaux privés au sein d'un environnement de co-working.

Entièrement aménagé et meublé, l'espace est livré clé en main et prêt à occuper, sans travaux ni investissement initial requis.

Il convient particulièrement à une petite équipe, à un bureau satellite ou à un professionnel recevant des clients.

Prix disponible sur demande – formule tout inclus.



SALLES DE RÉUNION

Accès à des salles de réunion insonorisées, entièrement aménagées et équipées pour les rencontres, présentations et séances de travail en équipe.

Les espaces disposent de grandes tables de conférence, d'écrans muraux, de tableaux en verre et de mobilier confortable, dans un environnement lumineux aux finitions contemporaines.

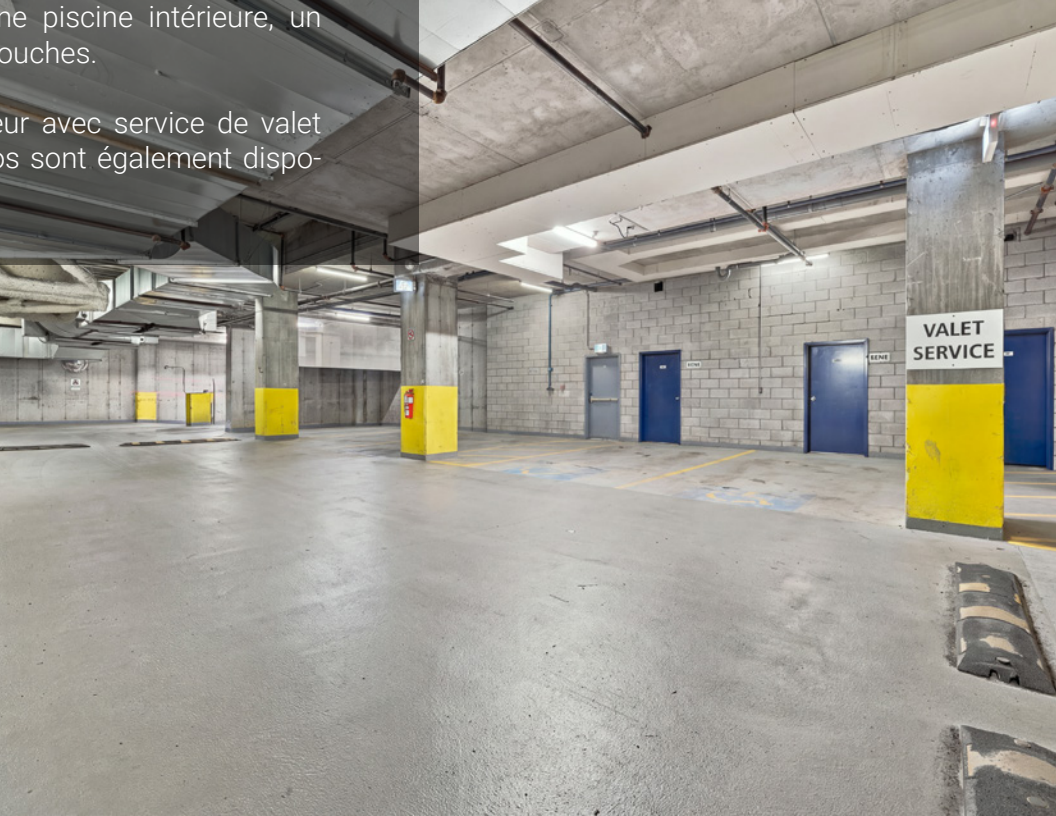




ESPACES COMMUNS

Les occupants bénéficient de nombreux espaces et services communs sur place, comprenant une cuisine-bistro et des aires pour les repas, deux salles d'entraînement, une piscine intérieure, un sauna finlandais et des douches.

Un stationnement intérieur avec service de valet ainsi qu'un garage à vélos sont également disponibles en surplus.





VIEUX
PORT

1188
AVENUE
UNION

10

pvm

Ⓢ Ⓡ
BONAVENTURE
/ GARE CENTRALE

CENTRES
COMMERCIAUX
ET RESTAURANTS

Ⓢ Ⓡ
MC GILL

BOULEVARD
RENE-LEVESQUE

BOULEVARD
ROBERT-BOURASSA

KW COMMERCIAL

L'immobilier commercial, propulsé par l'expérience.

KW Commercial accompagne propriétaires, investisseurs et entreprises dans leurs projets de vente, d'acquisition et de location d'immeubles commerciaux, industriels, de bureaux et multilogements, et de terrains.

Dirigée par Yannick Cloutier et Karl Lemire, notre équipe cumule plus de 25 ans d'expérience et compte 15 courtiers actifs à la grandeur du Québec, soutenus par la puissance du réseau mondial Keller Williams.

Plus de 500 transactions et 950 M\$ en ventes et en locations au cours des trois dernières années.

De l'analyse à la transaction, nous mettons notre expertise, notre réseau et notre connaissance du marché au service d'un seul objectif : maximiser la valeur de votre investissement.

Votre prochain projet commence avec KW Commercial.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

VICE-PRÉSIDENT ASSOCIÉ

Une expertise qui fait avancer vos projets.

Courtier immobilier commercial depuis 2018, Jérémie Labbé compte plus de 100 transactions à son actif et un solide réseau sur le marché montréalais.

Spécialiste de la location commerciale, il accompagne locataires et propriétaires dans leurs projets de bureaux, commerces, restaurants et espaces industriels.

Proactif, stratégique et orienté résultats, Jérémie met son expertise et son réseau au service d'un objectif : trouver la meilleure solution pour votre projet.

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

