

MONDEV



ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

250 RUE GARY-CARTER, VILLERAY, SAINT-MICHEL, PARC EXTENSION

INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE / AREA	1 705 pi ² / sq. ft.
TAUX DE LOCATION NET / NET RENTAL RATE	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	13.91 \$ / pi ² / sq. ft.
ÉLECTRICITÉ / ELECTRICITY	Non inclus / not included
TERME / TERM	5 ans / years
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / immediate

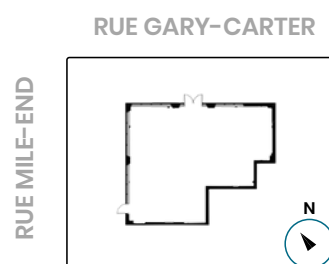
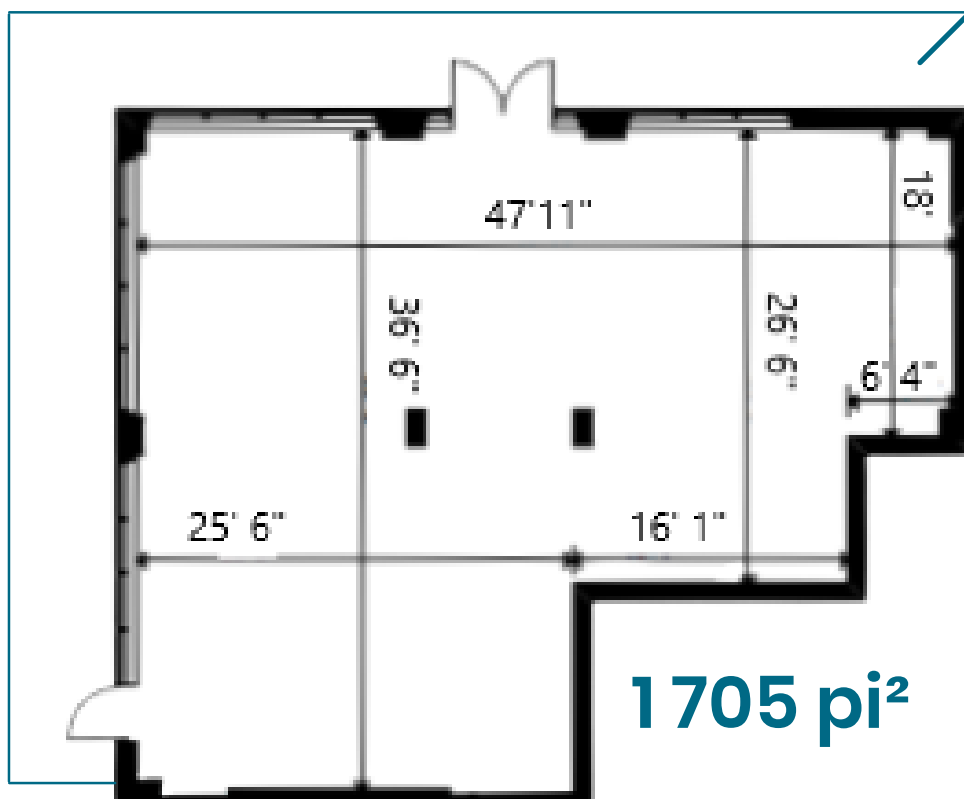
Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.



PLAN DE L'UNITÉ UNIT PLAN

REZ-DE-CHAUSSÉE
GROUND FLOOR

**ESPACE POUR
TERRASSE**





ESPACE COMMERCIAL ÉQUIPÉ AUSSI POUR LA RESTAURATION COMMERCIAL SPACE ALSO EQUIPPED FOR RESTAURANT



CARACTÉRISTIQUES

- Belle visibilité avec à l'intersection de la rue
- Espace pour terrasse sur deux côtés
- Fenestration de la façade pleine hauteur
- Face au parc Jarry
- Distance de marche des stations de métro de Castelnau et Jean-Talon
- Entouré de multiples lignes d'autobus et de stations de bixi

BUILDING FEATURES

- Great visibility with corner location
- Space for terrace on both sides
- Floor-to-ceiling glass façade
- Facing the Jarry Park
- Walking distance to de Castelnau and Jean-Talon metro stations
- Surrounded by multiple bus lines and bixi stations



250 RUE GARY-CARTER, MONTRÉAL QC



BARS / CAFÉS

- 1 Café Saint-Henri
- 2 Presse Café
- 3 Brasserie Harricana
- 4 Café Cicchetti
- 5 Café Dispatch
- 6 Bar à Vin

RESTOS

- 7 Brocca
- 8 Le Pickup
- 9 Le Manitoba
- 10 Le Mile-Ex
- 11 Le Diplomate
- 12 Dinette Triple Crown
- 13 La Cornetteria
- 14 Tricot Principal
- 15 Lucca
- 16 Bottega



Bixi et/and bus
50, 129, 361, 363



Autoroutes / Highways
10, 136



Station Metro Station
Parc, de Castelnau



Entouré d'entreprises prolifiques
/ Surrounded by numerous
prolific businesses.



En face du / Facing
Parc Jarry



Grande variété de boutiques
et restaurants branchés / Wide variety
of trendy stores & restaurants

VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV



Veronik Bastien
Directrice de la location commerciale
Courtier immobilier commercial
☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376
vbastien@mondev.ca

MONDEV
COMMERCIAL

Mondev | 7260 Saint-Urbain, Montréal (Québec) H2R 2Y6 | 1 514 447-7830

Avis de non-responsabilité : Les renseignements contenus dans cette brochure sont fournis à titre informatif seulement et peuvent être modifiés sans préavis. Aucune garantie, déclaration ou représentation n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou l'actualité des informations présentées, incluant notamment les projections, taux, images, plans, opinions, hypothèses et estimations. Par conséquent, ni Mondev, ni ses divisions, employés, courtiers, ou représentants, incluant la personne transmettant ce document, ne peuvent être tenus responsables de quelque manière que ce soit pour toute décision prise sur la base de ces informations. Le destinataire demeure seul responsable d'effectuer ses propres vérifications diligentes avant de prendre toute décision. Mondev se réserve le droit de retirer toute propriété du marché, de modifier les informations fournies ou de réviser toute offre en tout temps, sans préavis.