

À louer | For lease

700, Notre-Dame E

Trois-Rivières (Québec)

± 2 000 à 250 000 pi² | sq. ft.

DISTRICT
LUPEL

Embrassez les possibilités infinies de l'espace industriel
au 700 Notre-Dame Est Trois-Rivières !

Embrace the infinite possibilities of the industrial space at 700 Notre-Dame Est Trois-Rivières !



Le plus grand écosystème
agroalimentaire au Québec
Quebec's largest agri-food
ecosystem



Entrée électrique pouvant
fournir une immense puissance,
jusqu'à 50 MW
Electrical input that can provide
immense power, up to 50 MW



Espaces personnalisés
disponibles selon vos besoins
Custom spaces to suit your
needs



Accélérateur d'entreprises
Business Accelerator

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi ²) Building Size (sq. ft.)	± 250 000
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	90 %
Bureaux (pi ²) Office (sq. ft.)	10 %
Terrain (pi ²) Land Size (sq. ft.)	± 1 300 000
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	16 - 35
Quais de chargement Truck-Level Doors	12
Portes au sol Drive-in Doors	5
Électricité Electricity	50 MW
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes

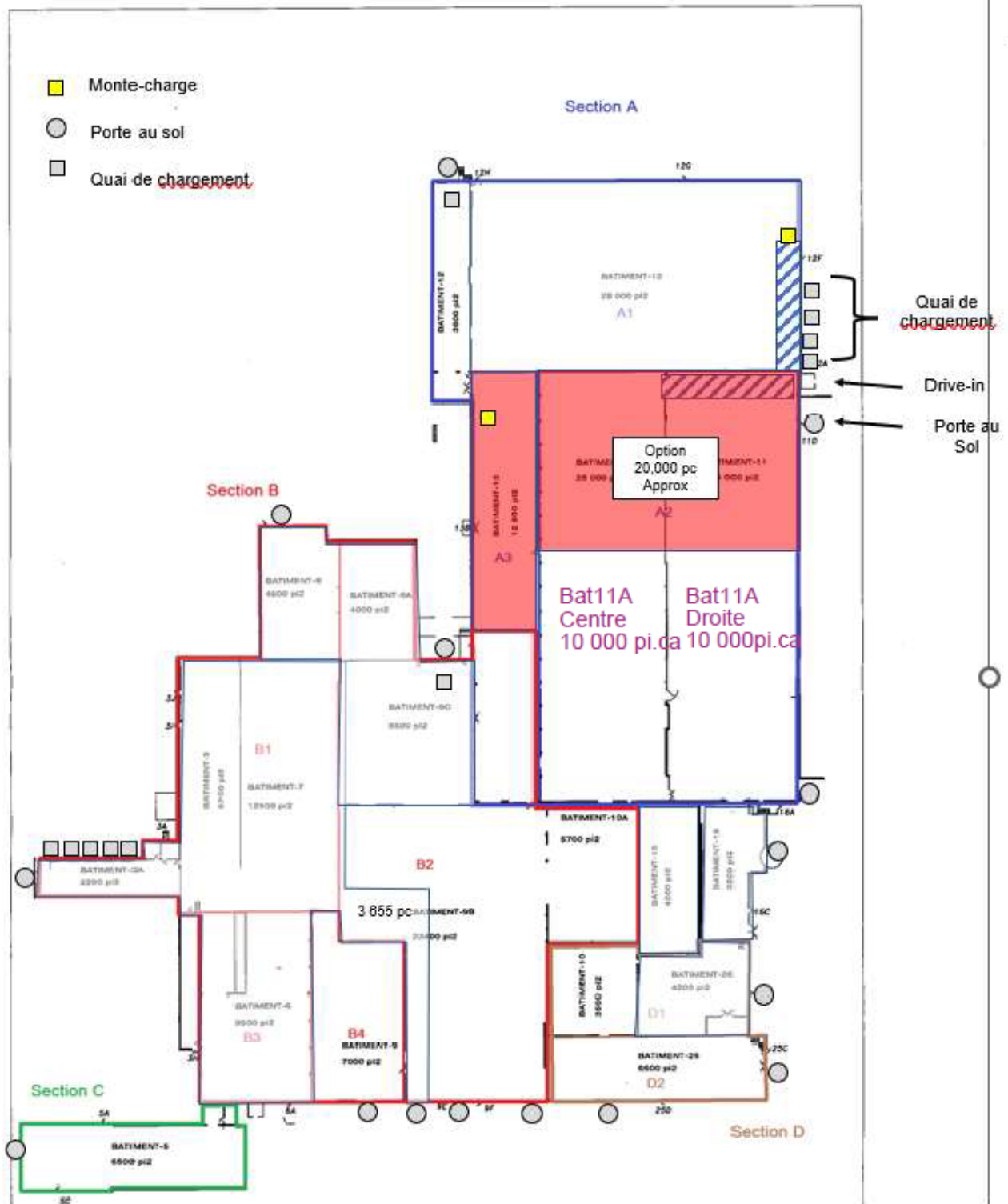


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut demandé (pi ²) Asking Gross Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi ²) Operating Expenses (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Disponibilité Availability	Contactez-nous Contact Us

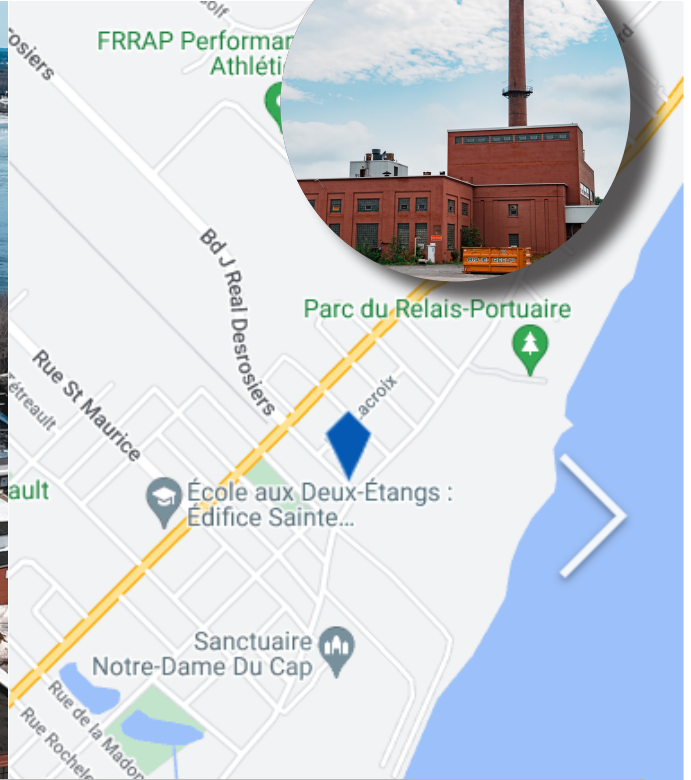


Plan d'étage Floor plan



700, Nôtre-Dame EST
Trois-Rivières | Québec

À louer | For lease



	0 min	Fleuve Saint-Laurent Saint-Lawrence River	
	15 min	Centre Ville Trois-Rivières Downtown Trois-Rivières	
	15 min	Autoroute Highway	
	15 min	Port de Trois-Rivières Trois-Rivieres Port	

Des **questions** à propos
de cet espace ?
|
Questions about this
space ?



Contact: **438-771-4742** | location@groupeinspire.ca

