

À louer | For lease



200, boulevard Grand-Nord

Cowansville (Québec)
± 103 000 pi² | sq. ft.



Plongez dans le 200 Grand Boulevard Nord Cowansville
et faites rayonner votre entreprise !

Dive into 200 Grand Boulevard Nord Cowansville
and make your business shine !



À proximité de la
route 139 | Close to
road 139



Frais d'exploitation et
taxes inférieurs au cours
du marché | Low taxes &
operating expenses



Cour partiellement
clôturée | Yard
partially fenced



Usine climatisée | Air-
conditioned
industrial area

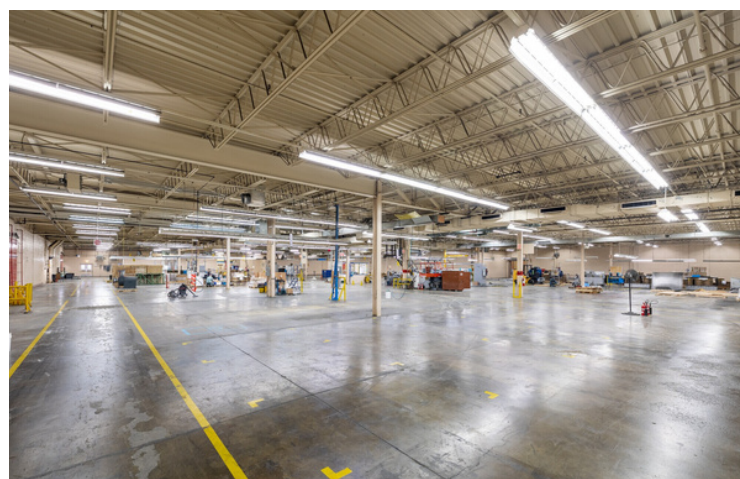
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi ²) Building Size (sq. ft.)	± 103 000
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	± 95 000
Bureaux (pi ²) Office (sq. ft.)	± 8 000
Terrain (pi ²) Land Size (sq. ft.)	± 410 000
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	14 - 20
Quais de chargement Truck-Level Doors	7
Électricité Electricity	1 600 A 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Stationnement Parking Stalls	Ample Vast

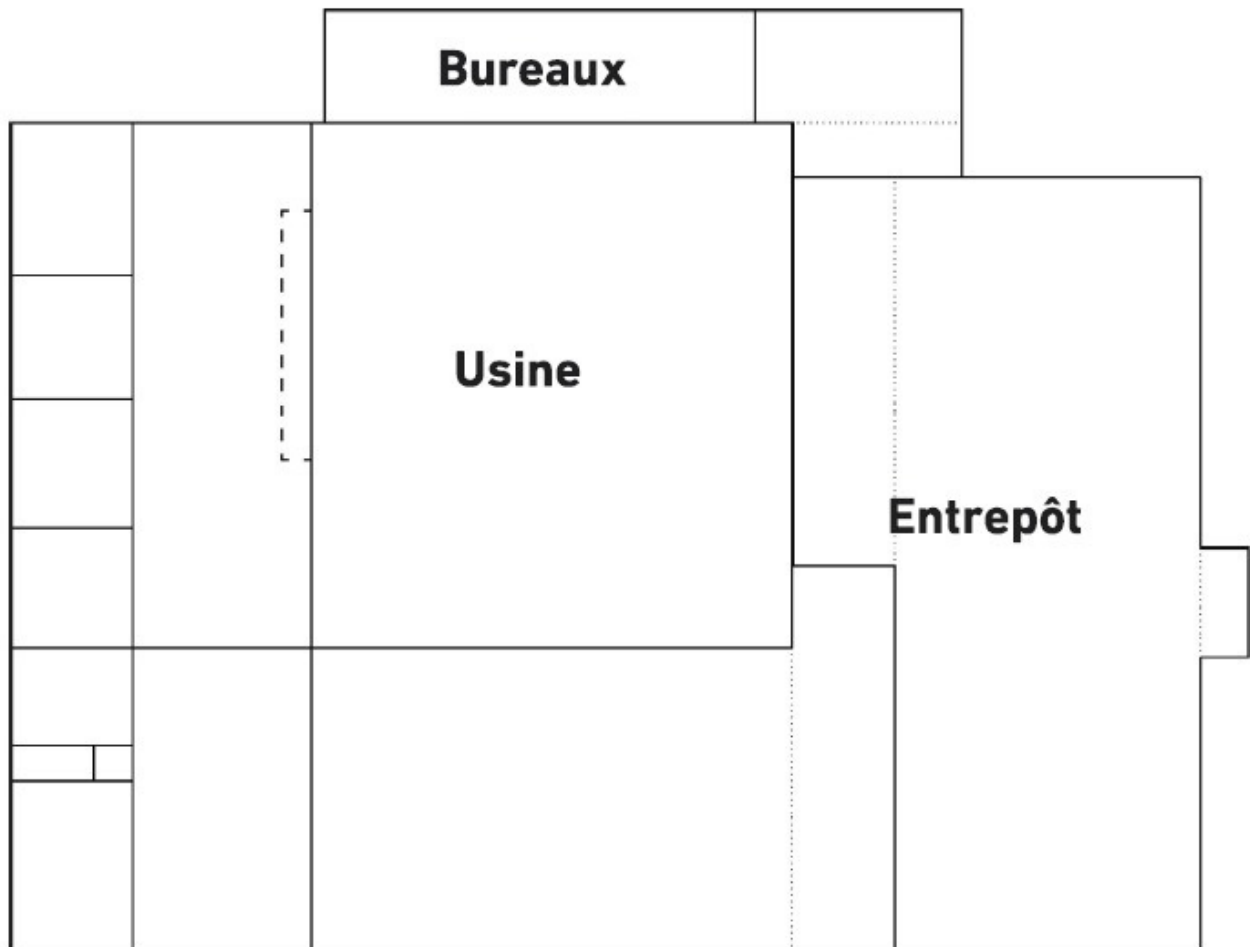


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut demandé (pi ²) Asking Gross Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi ²) Operating Expenses (sq. ft.)	1,90 \$
Disponibilité Availability	Contactez-nous Contact Us

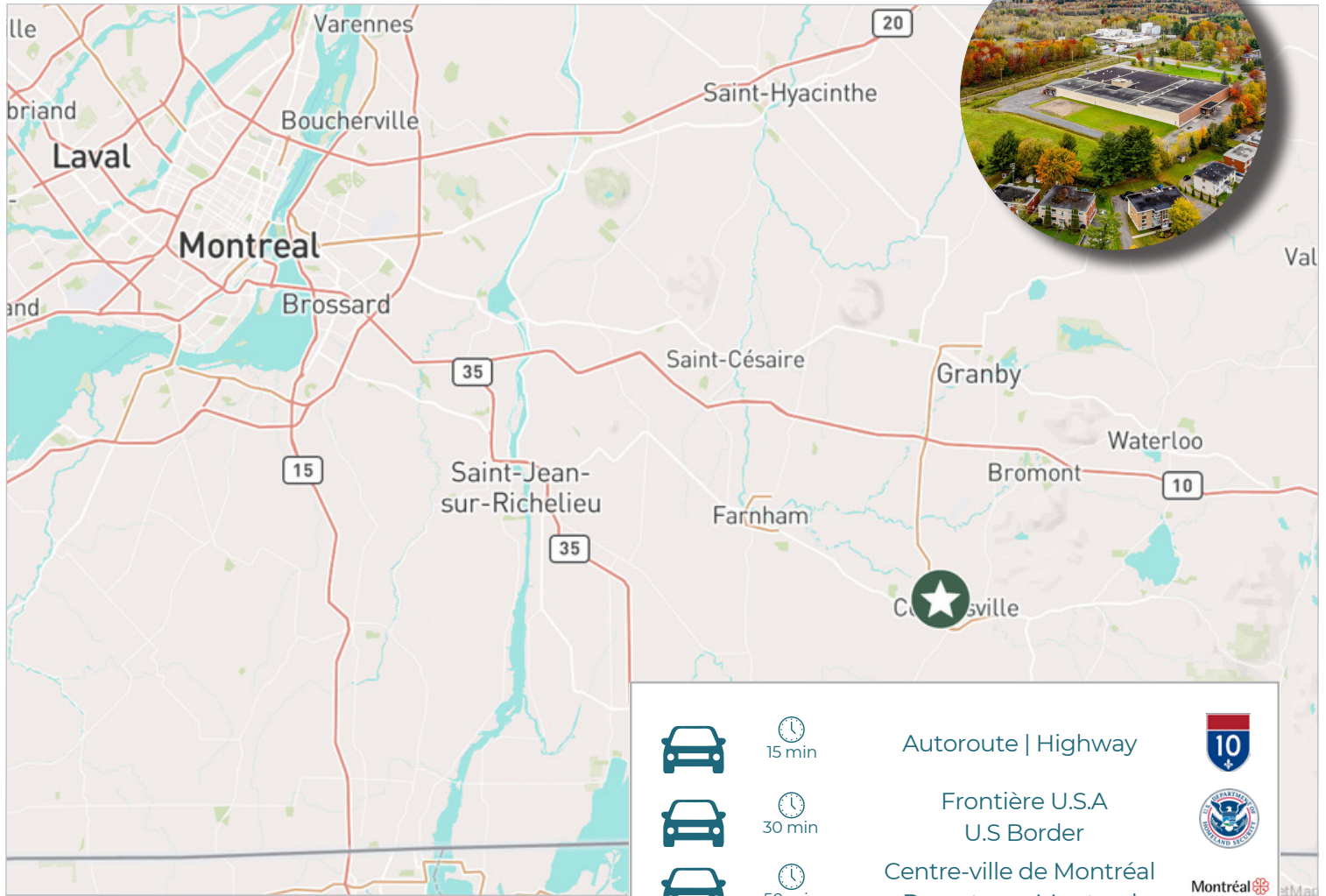


Plan
d'étage
Floor plan



200, boulevard Grand-Nord
Cowansville | Québec

À louer | For lease



	 15 min	Autoroute Highway	
	 30 min	Frontière U.S.A U.S Border	
	 50 min	Centre-ville de Montréal Downtown Montreal	
	 1h	Centre-ville de Sherbrooke Downtown Sherbrooke	

Des **questions** à propos
de cet espace ?

Questions about this
space ?



Contact: **438-771-4742** | location@groupeinspire.ca

