

# ESPACE COMMERCIAL À LOUER

4705 CHEMIN DU CRÉPUSCULE, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL

TRAINING | SPA

SPACE

4705  
102

ESPACE  
COMMERCIAL  
À LOUER  
18.000 PI

4705

À LOUER À LOUER À LOUER  
514 291 6435  
ESPACE COMMERCIAL  
7 400 PI CA

MATHIEU@KW.COM  
RENAUD@KW.COM

kw  
COMMERCIAL

**MATHIEU YORKSIE**

Courtier immobilier commercial

514 291 6435

mathieu@kw.com

**RENAUD BERGERON**

Courtier immobilier commercial

514 978 0203

r.bergeron@kw.com

**kw**  
COMMERCIAL

**SUPERFICIE**

7 400 pi ca

**LOYER NET**

Sur demande

**LOYER ADDITIONNEL**

8,15 \$

**DISPONIBLE**

Maintenant

**STATIONNEMENT**

Commun extérieur

**ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE**

Non Inclus

Espace commercial incroyable situé au RDC avec 140 pieds linéaires de façade avec visibilité exceptionnelle vue de l'autoroute 20.

Votre futur commerce pourra desservir les 4 500 habitants du quartier ainsi que les 44 unités d'habitation de l'immeuble.

Cet espace des plafonds de 18 pieds et sa visibilité est idéal pour une épicerie, un complexe sportif ou tout autre commerce de service et vente au détail.

NNING | SPA

SPACE  
COMMERCIAL  
À LOUER  
18.000 PI

4705

**À LOUER À LOUER À LOUER**  
**514 291 6435**  
ESPACE COMMERCIAL  
7.400 PI CA  
kw

# COMPLEXE COMMERCIAL NOVATEUR



VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE DE L'AUTOROUTE 20  
LOYERS COMPÉTITIFS

ACCESSIBILITÉ FACILE ET RAPIDE  
AU CŒUR D'UN PROJET RÉSIDENTIEL D'ENVERGURE



YOGA CHAUD | SPINNING | SPA

LE CLUB HOUSE

OUVERT

golf intérieur café

LE CLUB HOUSE

ESPACE

ESPACE

thea

102

4705

ESPACE COMMERCIAL À LOUER  
JUSQU'À 18.000 P<sup>2</sup>

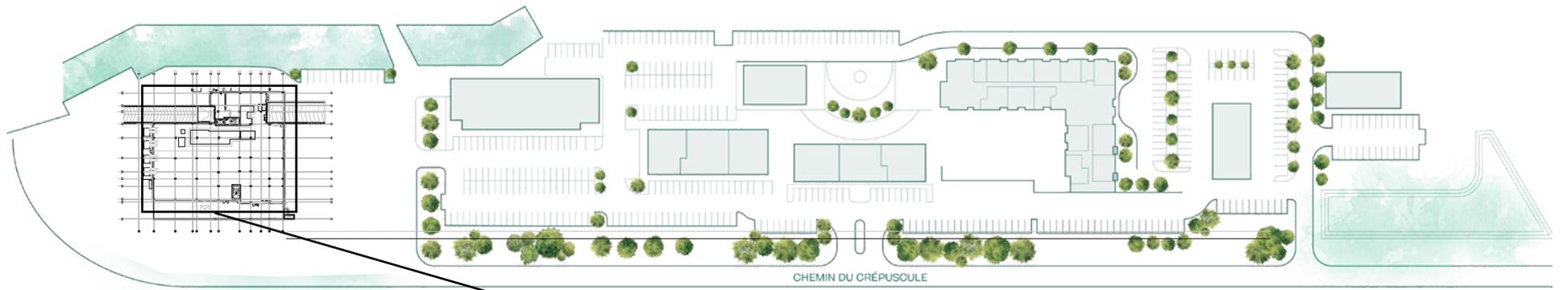
4705

AL À LOUER À LOUER  
ES COMMERCIAL  
5 291 6435  
7.400 P<sup>2</sup> CA



GENERAC





# ESPACE COMMERCIAL À LOUER

4705 CHEMIN DU CRÉPUSCULE, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL



# KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921  
c.robidas@kw.com

# MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un courtier expérimenté, diplômé en administration et gestion de commerce.

Issu d'un milieu familial œuvrant dans la construction et fort de six années d'expérience en immobilier commercial, il évolue à travers tous les secteurs de l'immobilier commercial, de l'industriel au commerce de détail, en passant par la restauration et les bureaux haut de gamme, ce qui lui permet de comprendre les enjeux propres à chaque type d'exploitation.

Pour la recherche d'un local ou pour la mise en marché d'un espace à vendre ou à louer, Mathieu comprend votre vision et vous accompagne avec professionnalisme.

Entouré d'un réseau solide, il sait mobiliser les bons contacts pour mener vos projets à terme avec succès.

514 291 6435  
mathieu@kw.com



**kw**  
COMMERCIAL