

MONDEV



ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

2350 RUE SAINT-PATRICK, POINTE-SAINT-CHARLES

INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

LOYER NET / NET RENT

Contactez-nous / Contact us

LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT

13,28 \$ pi² / sq. ft.

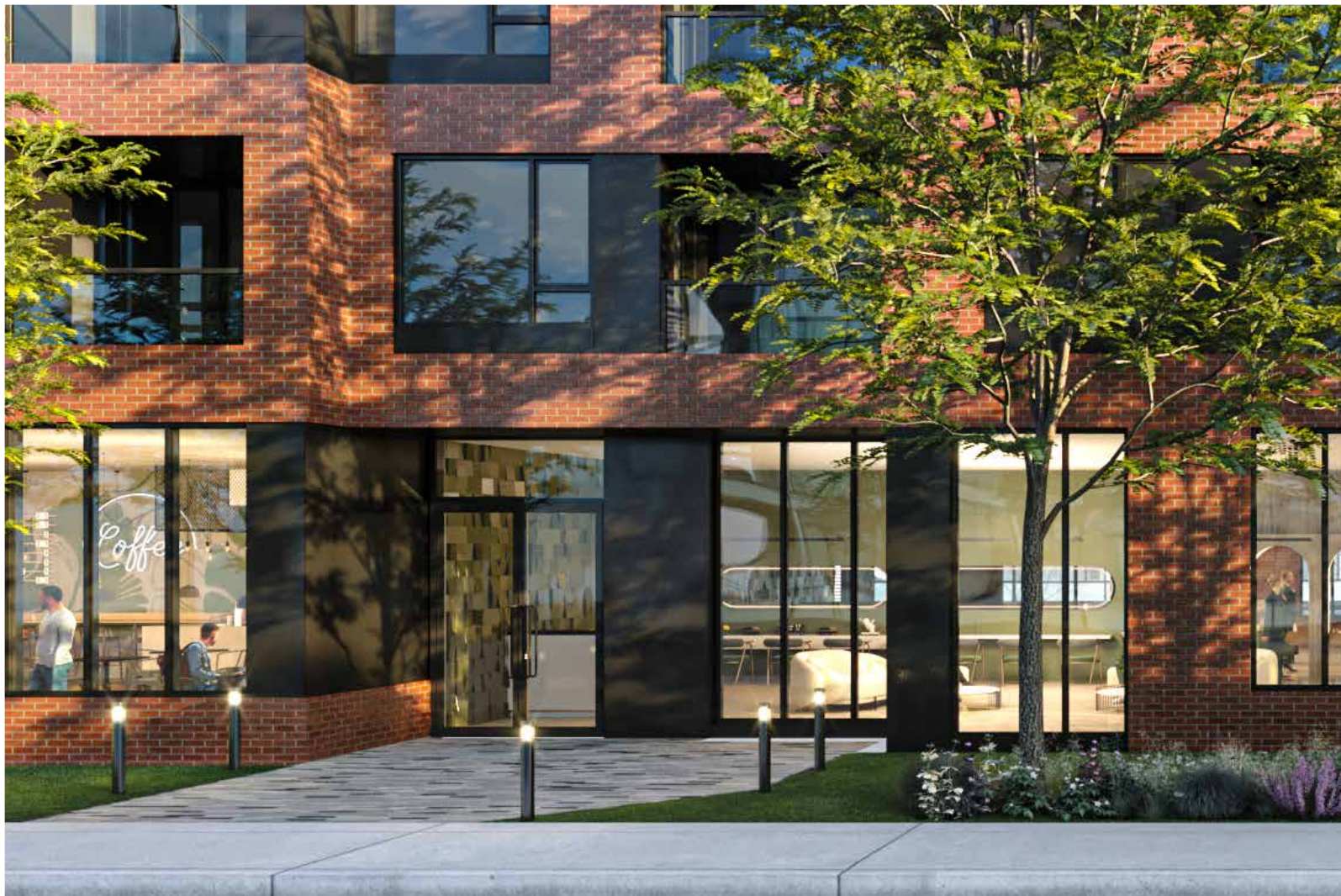
ÉLECTRICITÉ ET ENTRETIEN / ELECTRICITY & MAINTENANCE

Non-inclus au compteur

DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY

Immédiate / immediate

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.



CARACTÉRISTIQUES

- Excellente fenestration, façade en verre du sol au plafond
- Emplacement stratégique, excellente visibilité et accessibilité à l'autoroute 10,15 et 20
- Accès direct à plus de 250 résidents
- Immeuble de béton de 4 étages et 130 appartements locatifs





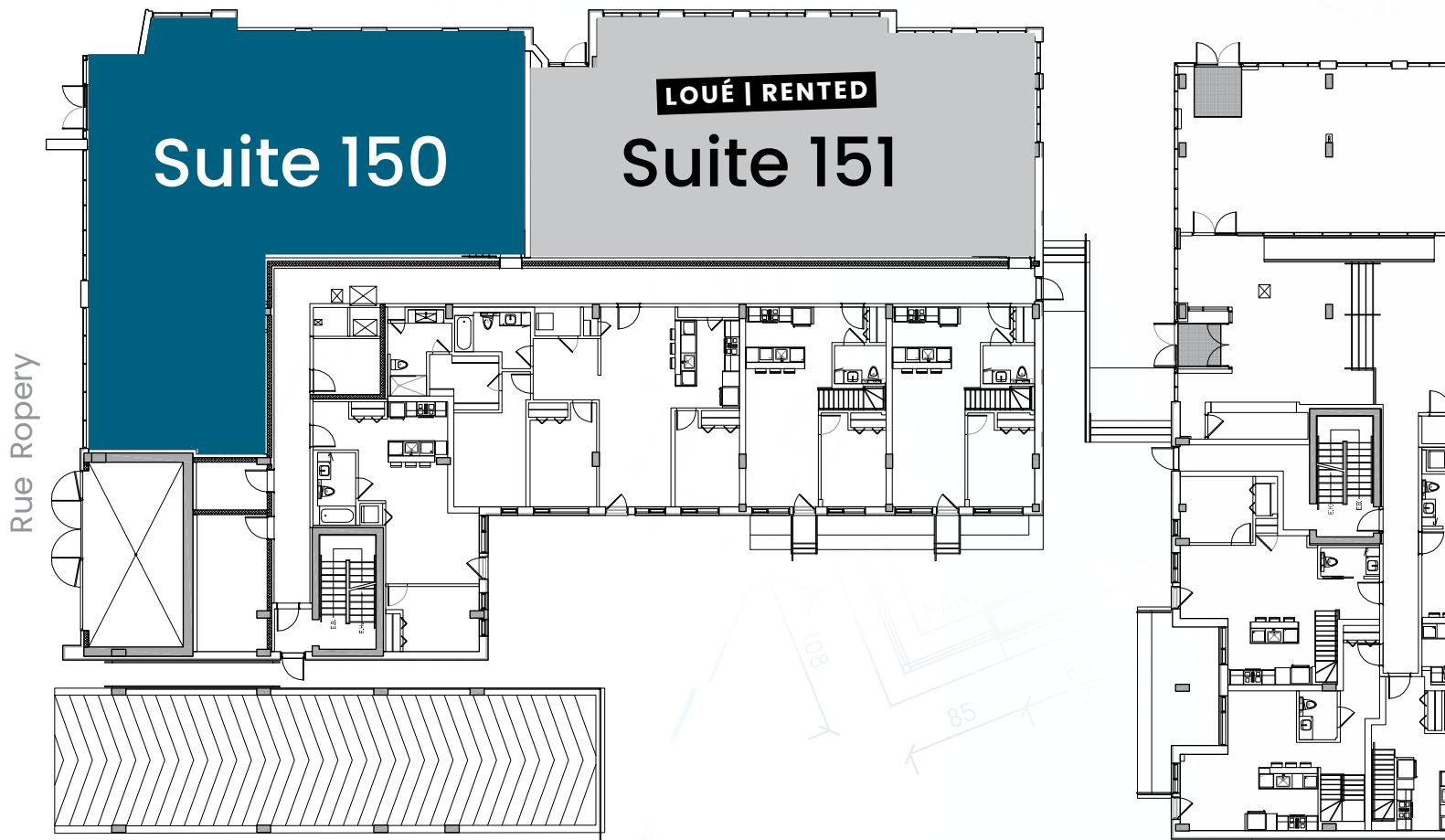
BUILDING FEATURES

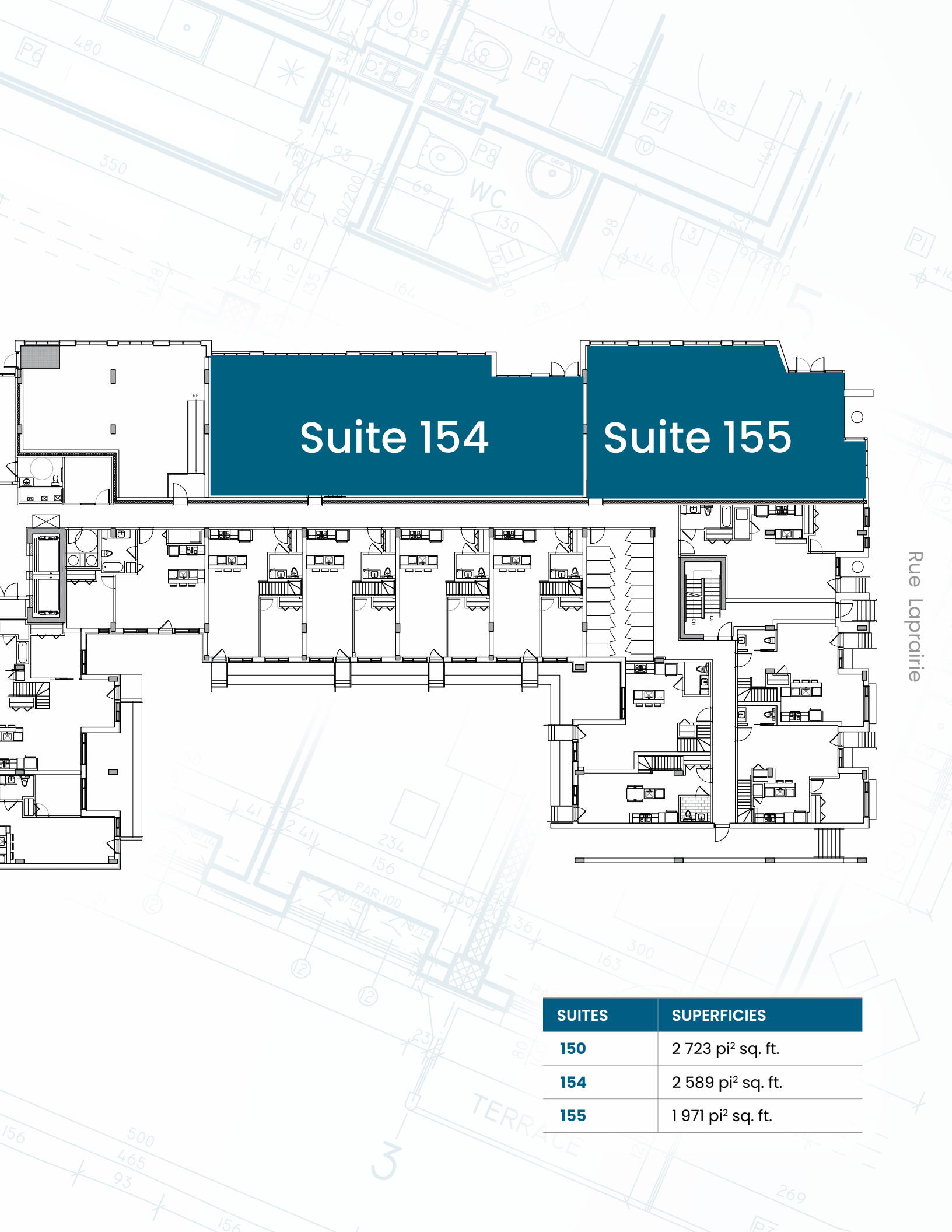
- Excellent fenestration, floor-to-ceiling glass façade
- Strategic location, excellent visibility and great accessibility to highways 10, 15 and 20
- Direct access to over over 250 tenants
- Concrete building of 4 floors with over 130 rental apartments



PLAN DES UNITÉS

UNIT PLANS





Suite 154

Suite 155

Rue Laprairie

SUITES	SUPERFICIES
150	2 723 pi ² sq. ft.
154	2 589 pi ² sq. ft.
155	1 971 pi ² sq. ft.



LES ENVIRONS THE SURROUNDINGS

TRANSPORTS

1. Station de métro Charlevoix

MAGASINS / STORES

5. Bonlook
3. Couche-Tard/Esso
2. Dollarama
4. Première Moisson
8. RONA
6. SAQ
7. Zone Maison

GROCERY / PHARMACY

9. Brunet
10. IGA
26. L'Avant Goût
13. Marché Atwater
11. Pharmaprix
12. Super C

RESTAURANTS / BARS

23. Atwater Cocktail Club
21. Barley Bar à Céréales
22. Bar OTTO
31. Bird Bar
20. Burgundy Lion
29. Clarke Café
18. Fiorellino
24. Foiegwa
27. Lecavalier Petrone
16. Lord William Pub
17. Mauvais Garçons
14. Memento! Brasserie Artisanale
15. Milky Way Cocktail Bar
30. Perles et Paddock
32. Sabayon
25. Satay Brothers
19. September Café
28. Spice Bros



SCORE DE MARCHÉ
WALK SCORE

95



SCORE DE VÉLO
BIKE SCORE

97



SCORE DE TRANSPORT
TRANSIT SCORE

82



Population

≤ 2 km : 100 801



Travailleurs de jour / Daytime Employees

≤ 2 km : 75 365



Foyer / Households

≤ 2 km : 55 058 \$

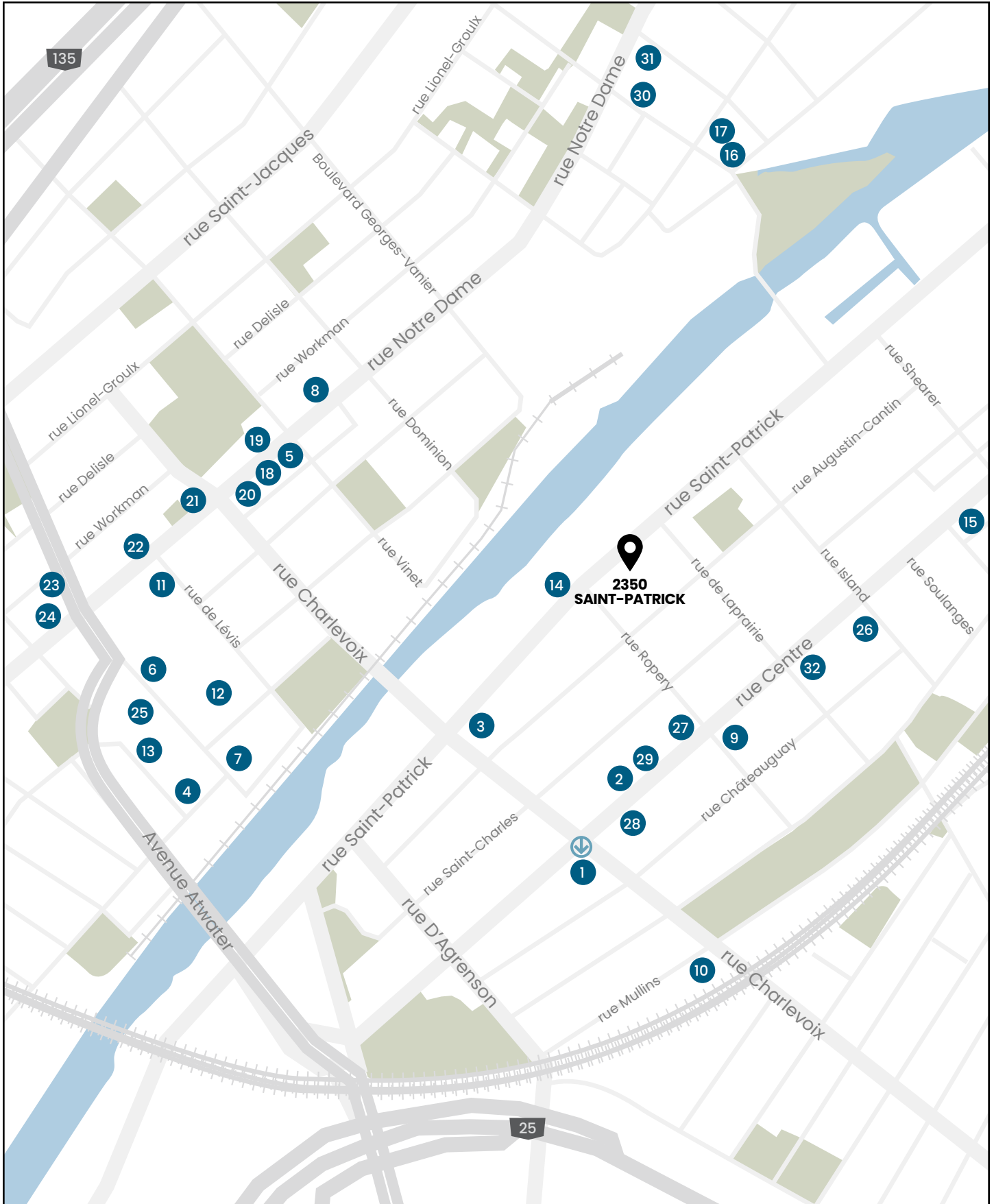


Revenu moyen des ménages
/median Household Income

≤ 2 km : 84 038 \$



2350 RUE SAINT-PATRICK, POINTE-SAINT-CHARLES







VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial

Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

 514-723-3778 |  514-655-8376 | vbastien@mondev.ca