



5003 4E AVENUE OUEST, VILLE DE QUÉBEC, QC G1H 5Z7

ALIMENTATION J.A.P. INC.

Le marché Alimentation J.A.P. INC. est situé entre le 49 ième et 51 ième rue Ouest à Charlesbourg.

Avec une superficie de 4 200 pi ca il a été rénové en 2021 pour un montant de 320 000 \$.

Très bien entretenu et conforme aux normes du MAPAQ, il offre tout ce dont ses clients ont besoin et bien plus : viandes, fruits, légumes, mets préparés, boulangerie, épicerie complète, bière et vin.

Alimentation J.A.P. INC est propriétaire des bâtisses et la maison à côté de l'épicerie au 5005 fait partie de la vente.

À noter que cette nouvelle opportunité existe en raison de la retraite bien méritée des propriétaires. Ils seront disponibles pour une belle transition (à discuter).

Affilié avec Métro avec la bannière Richelieu

Prix de vente de 1 410 000 \$ + inventaire

Ventes annuelles de près de 3 600 000 \$ et + et toujours en croissance.

Pour plus d'informations

Renaud Bergeron

Courtier immobilier commercial

514 978 0203

r.bergeron@kw.com

