MONDEV
COMMERCIAL

Espaces à louer
250, rue Notre-Dame O.
485, rue St-Jean
Montréal (Québec) H2Y 0E5

Nouveaux espaces commerciaux à louer au coeur du Vieux-Montréal

- **Emplacement stratégique :** Situés au rez-de-chaussée d'un prestigieux immeuble résidentiel de 7 étages, comprenant 230 logements de luxe, les espaces offrent des infrastructures modernes et de haute qualité.
- **Design lumineux et spacieux :** Profitez de magnifiques espaces à la structure en béton avec une grande façade vitrée et de majestueux plafonds de 17 pieds, inondant l'intérieur de lumière naturelle pour une ambiance raffinée et accueillante.
- **Options d'espaces variées :** 3 espaces commerciaux disponibles, avec des superficies allant de 3 573 à 11 490 pi², répondant à vos besoins et offrant un cadre parfait pour faire rayonner votre entreprise.
- **Accomodation :** Un espace spéficique est aloué au chargement et à la livraison de vos commandes.

Immeuble de béton de 7 étages et 230 logements

Excellente fenestration avec grande façade en verre

3 espaces disponibles de 3 573 à 11 490 pi²

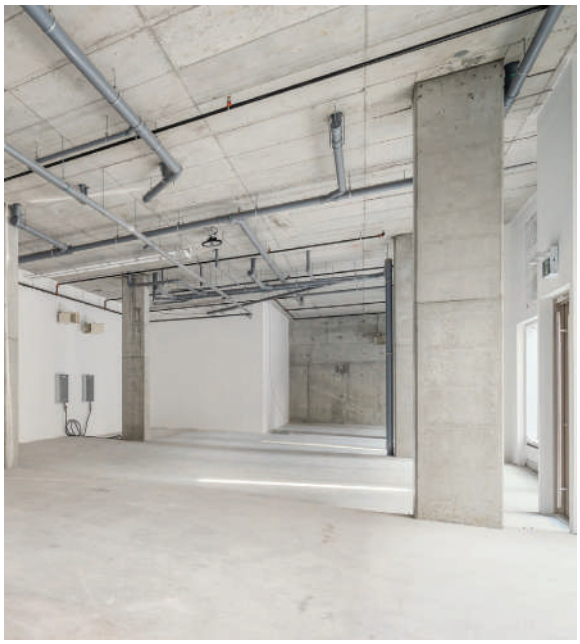
Quai de chargement et espace de débarquement

Pour obtenir plus de détails

Veronik Bastien
Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
514-723-3778 | 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV
COMMERCIAL

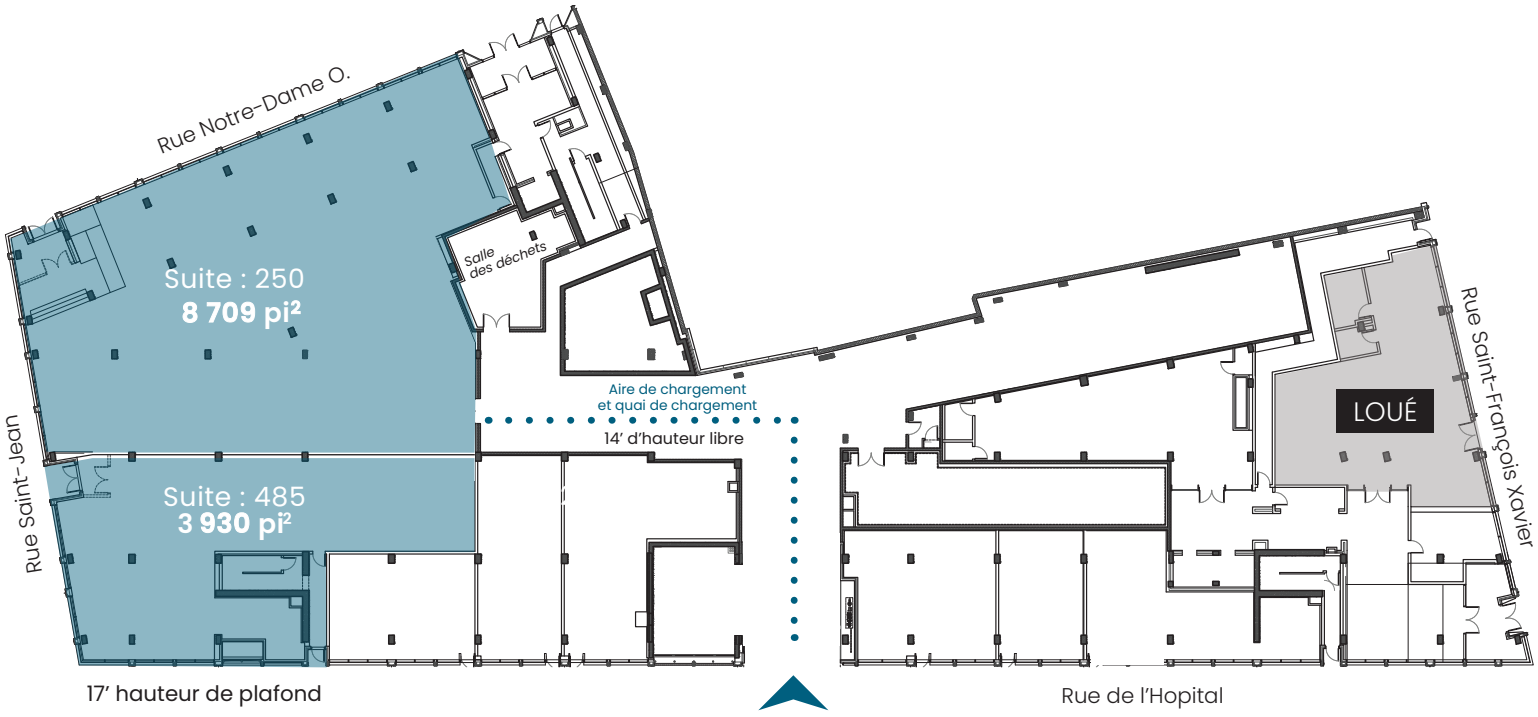
Espaces à louer
250, rue Notre-Dame O.
485, rue St-Jean
Montréal (Québec) H2Y 0E5



Prenez part à la vie active du Vieux-Montréal !

Saisissez l'opportunité unique d'établir votre entreprise dans un des meilleurs quartiers de la ville !

Offrez-vous la liberté de concevoir un environnement sur mesure, adapté précisément aux besoins et goûts de votre entreprise. Que ce soit pour un commerce unique ou un espace de travail innovant, cet investissement vous permet de construire un lieu qui reflète l'identité et la vision de votre marque.



MONDEV
COMMERCIAL

Espaces à louer

250, rue Notre-Dame O.
485, rue St-Jean
Montréal (Québec) H2Y 0E5

DÉTAILS DES ESPACES ET DE L'IMMEUBLE

Superficie de l'édifice	±180 000 pi²
Nombre d'étages	7 étages
Nombre de logements	230 logements
Type d'immeuble	Résidentiel avec espaces commerciaux aux rez-de-chaussée
Inclusion	Livraison en condition de « base building » avec unité murale d'air climatisé (1 tonne/300 pi²) et un panneau électrique de 60A, 347/600V
Année de construction	2024
Zonage	M.7C

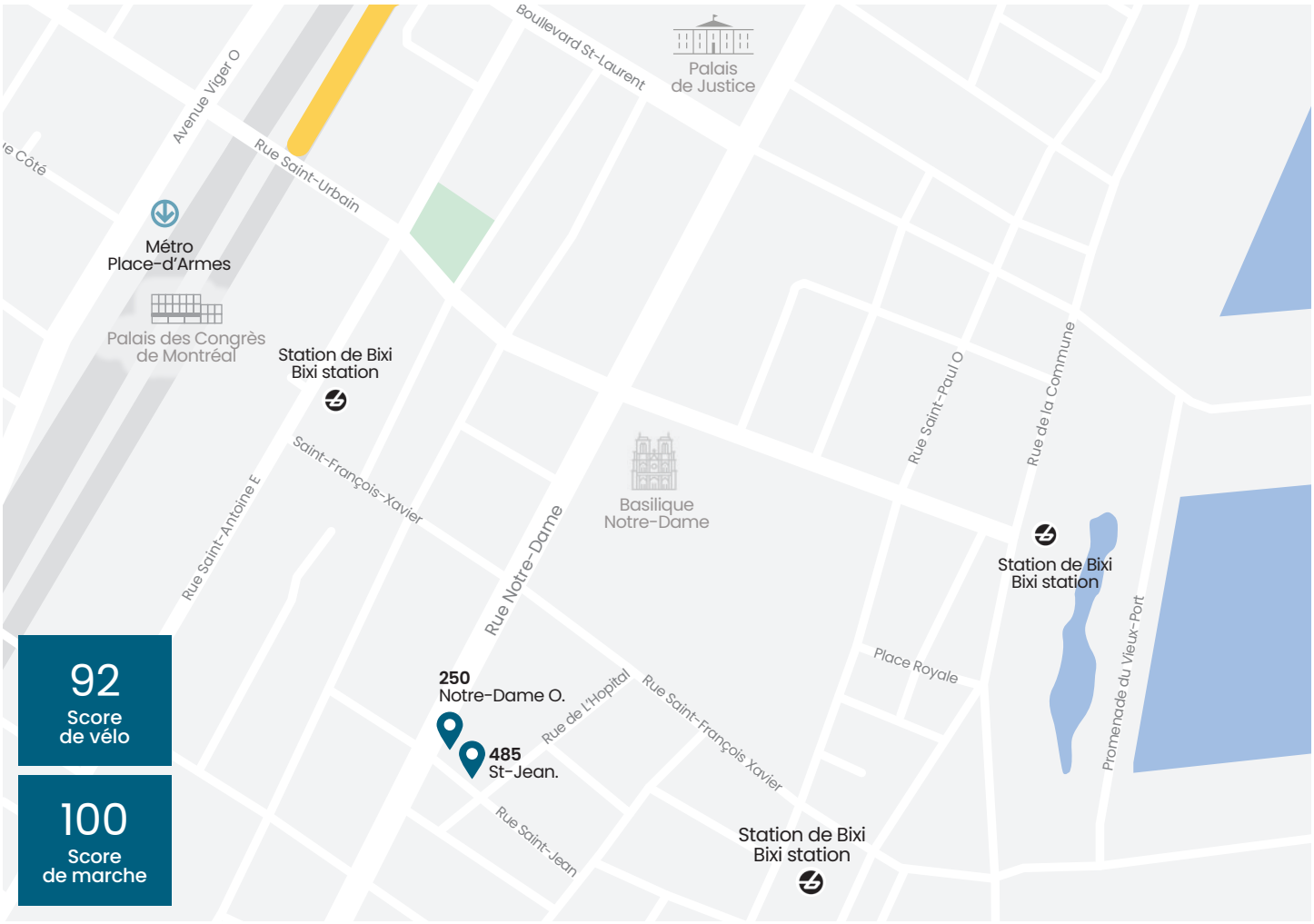
Espace disponible sur 250, rue Notre Dame O.	De 8 709 à 12 600 pi²
Espace disponible sur 485, rue St-Jean	3 930 pi²
Loyer Net	Contactez-nous
Loyer Aditionnel	15,07 $ /pi²
Disponibilité	Immédiate

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.

MONDEV
COMMERCIAL

Espaces à louer

250, rue Notre-Dame O.
485, rue St-Jean
Montréal (Québec) H2Y 0E5



Localisation

- Emplacement prisé en plein cœur du Vieux-Montréal, foisonnant d'entreprises innovantes, de restaurants, de boutiques tendance et de lieux touristiques emblématiques.
- L'immeuble est situé à 3 minutes à pieds de la station de métro Place-d'Armes sur la ligne orange.
- Accessible à plusieurs lignes d'autobus tels que 50, 129, 361, 363.
- Profitez d'une localisation stratégique offrant une forte concentration de services, boutiques et restaurants, à deux pas de la magnifique Basilique Notre-Dame et du Palais de Justice de Montréal.
  Un environnement dynamique idéal pour attirer une clientèle diversifiée et bénéficier de l'effervescence du quartier !

Nombreux commerces et entreprises prolifiques

Autoroutes 10 et 136

Métro Place-d'Armes et autobus 50, 129, 361, 363

Grande variétés de boutiques et restaurants branchés

Veronik Bastien
Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
514-723-3778 | 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV.ca