

LOCAL INDUSTRIEL À LOUER

BUREAU
DISPONIBLE

1015 LIONEL-BOULET, VARENNES



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com





TERME	5 ans
LOYER BRUT	2.80 \$ / pi ca
LOYER NET	14 \$ / pi ca
SUPERFICIE	
INDUSTRIEL	5 164 pi ca
BUREAU	5 125 pi ca (2e étage)
DISPONIBLE	30 jours apres signature
ÉLECTRICITÉ	Non incluse 2 panneaux 200 amp / 600 volts
GAZ	Non inclus 3 unités de chauffage
STATIONNEMENT	+/- 20 Emplacements
PORTES AU SOL	x5 (14 pi)
HAUTEUR PLAFOND	19 pi
ZONAGE	C1-C2-C7-C8-C9 Industriel léger
CHAUFFAGE	Gaz (industriel)

Local industriel de 5 164 pi ca avec terrain clôturé de + 5000 pi ca supplémentaires disponible en location à Varennes, sur le boulevard Lionel-Boulet, tout prêt de l'Autoroute 30 et de la route 132. Le local est situé derrière l'immeuble, côté droit, et compte 5 portes au sol de 14 pieds de hauteur.

Construction récente de 2009, implantés sur un terrain de 69 503 pi ca.

Partage de l'immeuble avec la micro-brasserie québécoise Brasseurs du Moulin, qui occupe l'immeuble depuis 2022 et Auvent signature.

Possibilité de louer un espace de bureaux au 2e étage de l'immeuble (À discuter et optionnel)

Réduction de prix en vigueur depuis 2024 : 14.00\$ / pi ca NET.





**BUREAU
DISPONIBLE**









BRASSEURS DU MOULIN
LOCATAIRE DEPUIS 2022



BRASSEURS DU MOULIN
LOCATAIRE DEPUIS 2022

7

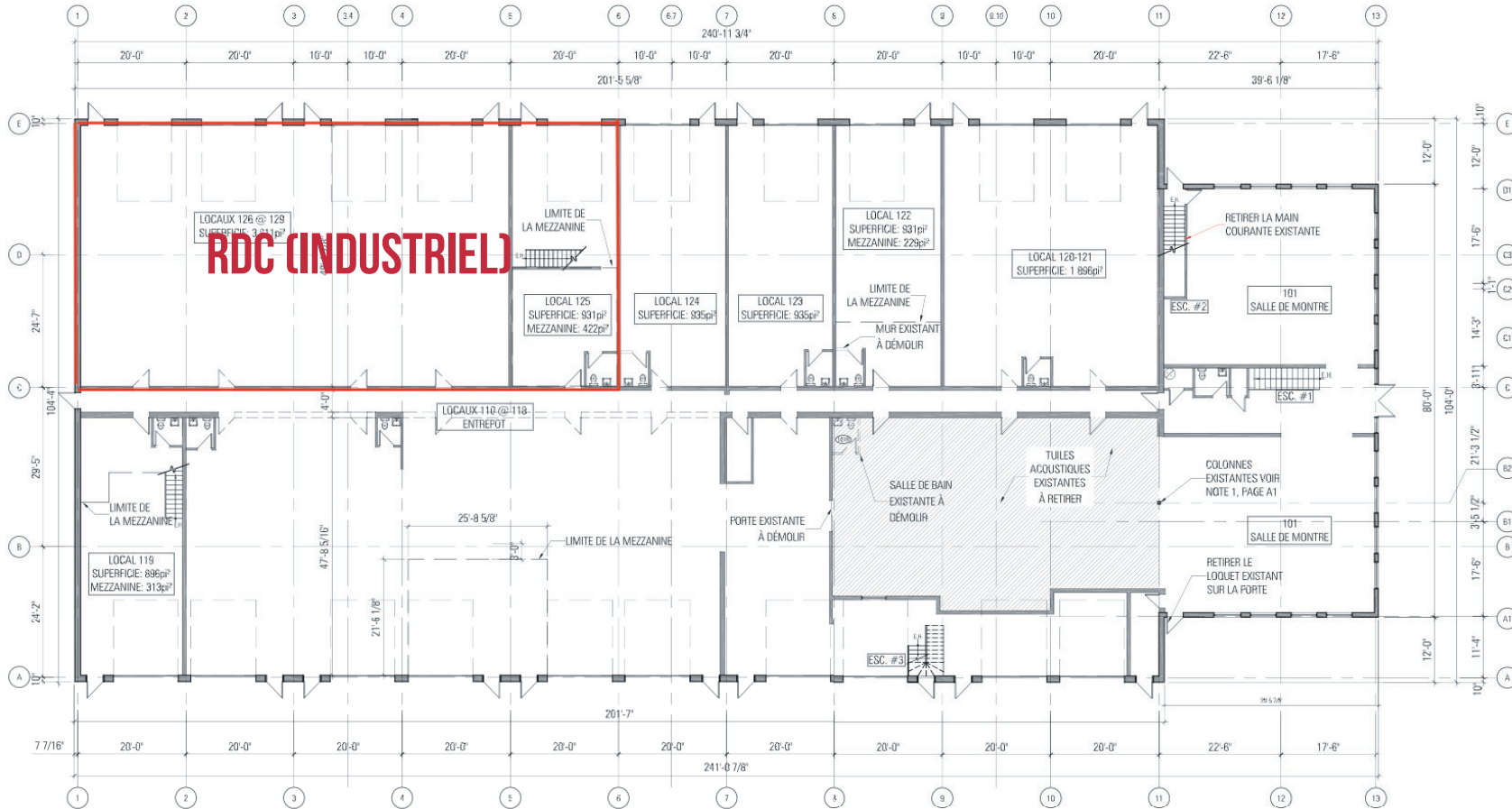
6

5

4

3

2



1 PLAN DE DÉMOLITION - REZ-DE-CHAUSSÉE
 1/2 A2 ÉCHELLE: 1/16" = 1'-0"

7

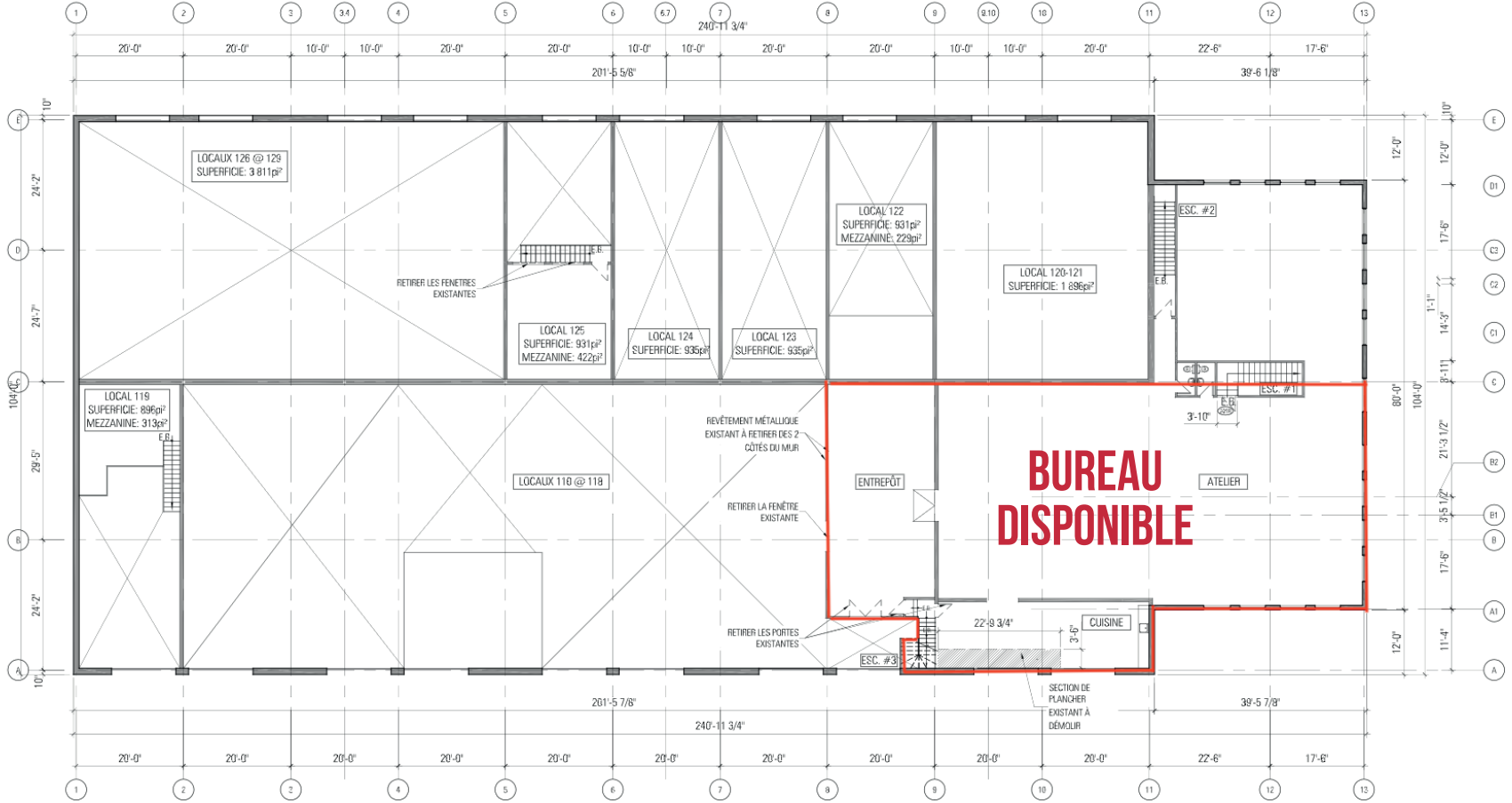
6

5

4

3

2

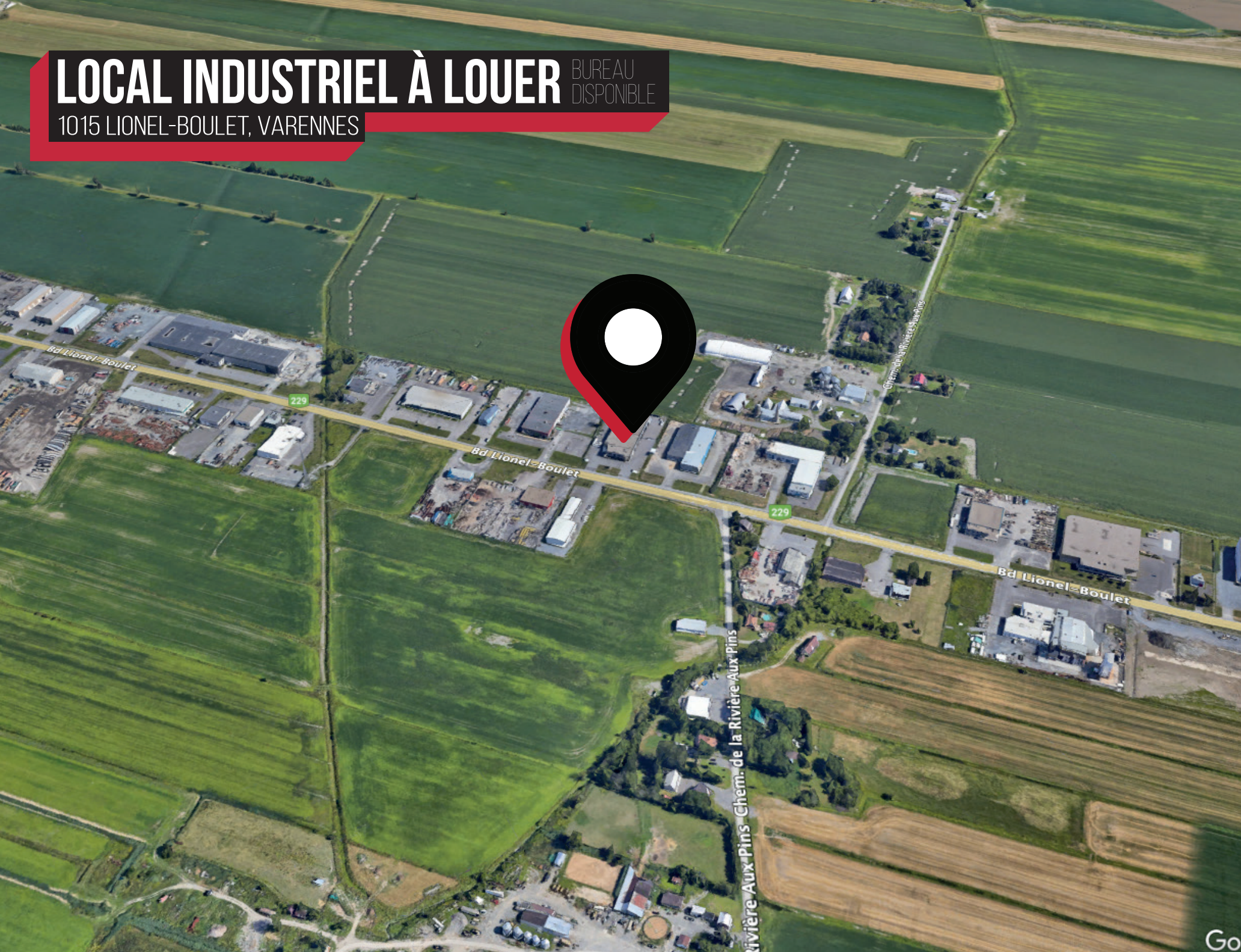


1 PLAN DE DÉMOLITION - ÉTAGE
 A3 A3 ÉCHELLE: 1/16" = 1'-0"

LOCAL INDUSTRIEL À LOUER

BUREAU
DISPONIBLE

1015 LIONEL-BOULET, VARENNES



KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialise de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémie vous accompagnera tel un partenaire d'affaires et veillera véritablement au meilleur de vos intérêts!

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

