



Espace commercial à louer dans le quartier dynamique de Griffintown

- **Emplacement stratégique** : Situé au rez-de-chaussée d'un prestigieux immeuble résidentiel de 19 étages, comprenant 230 logements, l'espace offre des infrastructures modernes de haute qualité.
- **Design lumineux et spacieux** : Profitez d'un magnifique espace à la structure en béton avec une grande façade vitrée.
- **Superficie** : Bel espace disponible, d'une superficie de 2 196 pi².
- **Accommodement pour espace commercial** : Quai de chargement et espace de débarquement.



Immeuble de béton de 19 étages et 230 logements



Grande fenêtration et porte vitrée



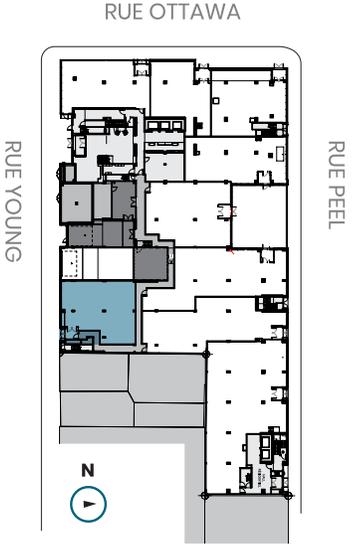
1 espace de 2 196 pi²



Quai de chargement et espace de débarquement

Pour obtenir plus de détails

Veronik Bastien
Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
☎ 514-723-3778 | 📧 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

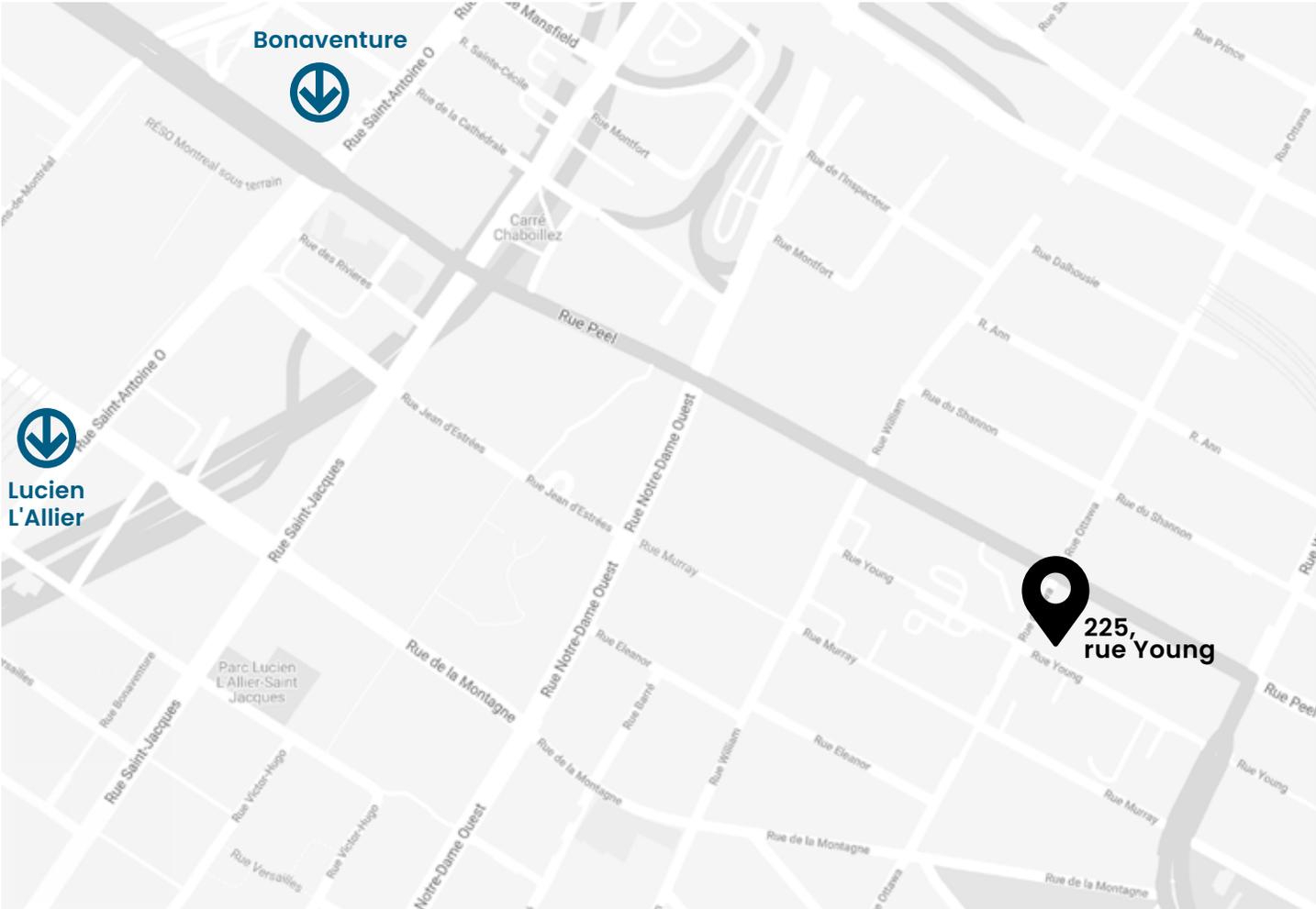




DÉTAILS DES ESPACES ET DE L'IMMEUBLE

Nombre d'étages	19 étages
Nombre de logements	230 logements
Type d'immeuble	Résidentiel avec espaces commerciaux aux rez-de-chaussée
Année de construction	2022
Espace disponible sur la rue Young	2 196 pi ²
Loyer Net	Contactez-nous
Loyer Additionnel	15,00 \$ / pi ²
Énergie et entretien	Non inclus
Terme	5 ans
Disponibilité	Immédiate

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.



Localisation

- Griffintown a tout pour plaire! À deux pas du centre-ville et des quartiers populaires tel que la Cité Multimédia, le Vieux-Port, la Petite-Bourgogne et la Pointe-Saint-Charles, et bénéficiant de la proximité du Canal-de-Lachine, c'est l'emplacement idéal pour le développement d'une entreprise.
- À deux pas des quartiers populaires tels la Cité Multimédia, le Vieux-Port, la Petite-Bourgogne et la Pointe-Saint-Charles, et bénéficiant de la proximité du Canal-de-Lachine, de l'autoroute 10 et de l'autoroute 720.
- À dix minutes à pied de la gare Bonaventure et de la station de métro Lucien l'Allier située sur la ligne orange. Également, plusieurs lignes d'autobus sont accessibles tels que 35, 36, 61, 107.
- Profitez d'une forte circulation piétonne aux abords de services, boutiques et restaurants branchés.



Emplacement de choix parmi de nombreux commerces et entreprises prolifiques



Autoroutes
10, 136, 112, 720



Gare Bonaventure, station de métro Lucien l'Allier et autobus 35, 36, 61, 107



Grande variétés de boutiques et restaurants branchés