



Nouveaux espaces de bureaux dans le Mile-Ex HUB IA

- **Emplacement stratégique** : Un tout nouveau bâtiment offre des espaces de bureaux de haute qualité conçu et construit selon les nouvelles normes de construction avec un souci écologique faisant usage d'énergies renouvelables.
- **Espaces Spacieux et Lumineux** : Les hauts plafonds de style industriel et la grande fenestration procurant une abondante lumière contribuent au bien-être des locataires de l'immeuble.
- **Caractéristiques** : L'espace de 1 100 pi² carrés est livré avec une cuisinette, une salle de conférence, des murs peints en blanc et des initiatives vertes comprenant un système de chauffage et de refroidissement à haut rendement énergétique avec des pompes à chaleur multi-zones et un système d'air conditionné mi-saison gratuit via le système central.
- **Espaces Communs** : Toit-terasse vert et lounge intérieur avec vue sur le Mont-Royal, salle de gym toute équipée et des douches sur chacun des étages. Le stationnement intérieur, au sous-sol, comprenant des espaces pour 90 vélos.



Luxeux immeuble de bureaux de 6 étages avec la Certification Leed Argent



Excellent fenestration et lumière abondante



1 espace clé en mains de 1 100 pi² avec cuisinette et salle conférence.



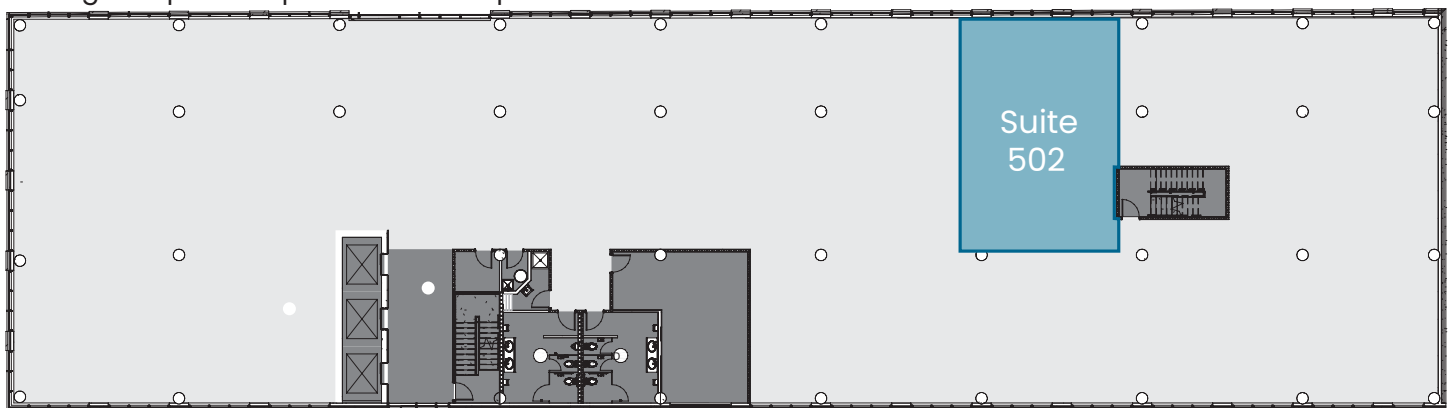
Espaces communs : gym, lounge et toit-terasse

Pour obtenir plus de détails

Veronik Bastien
Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
☎ 514-723-3778 | 📠 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca



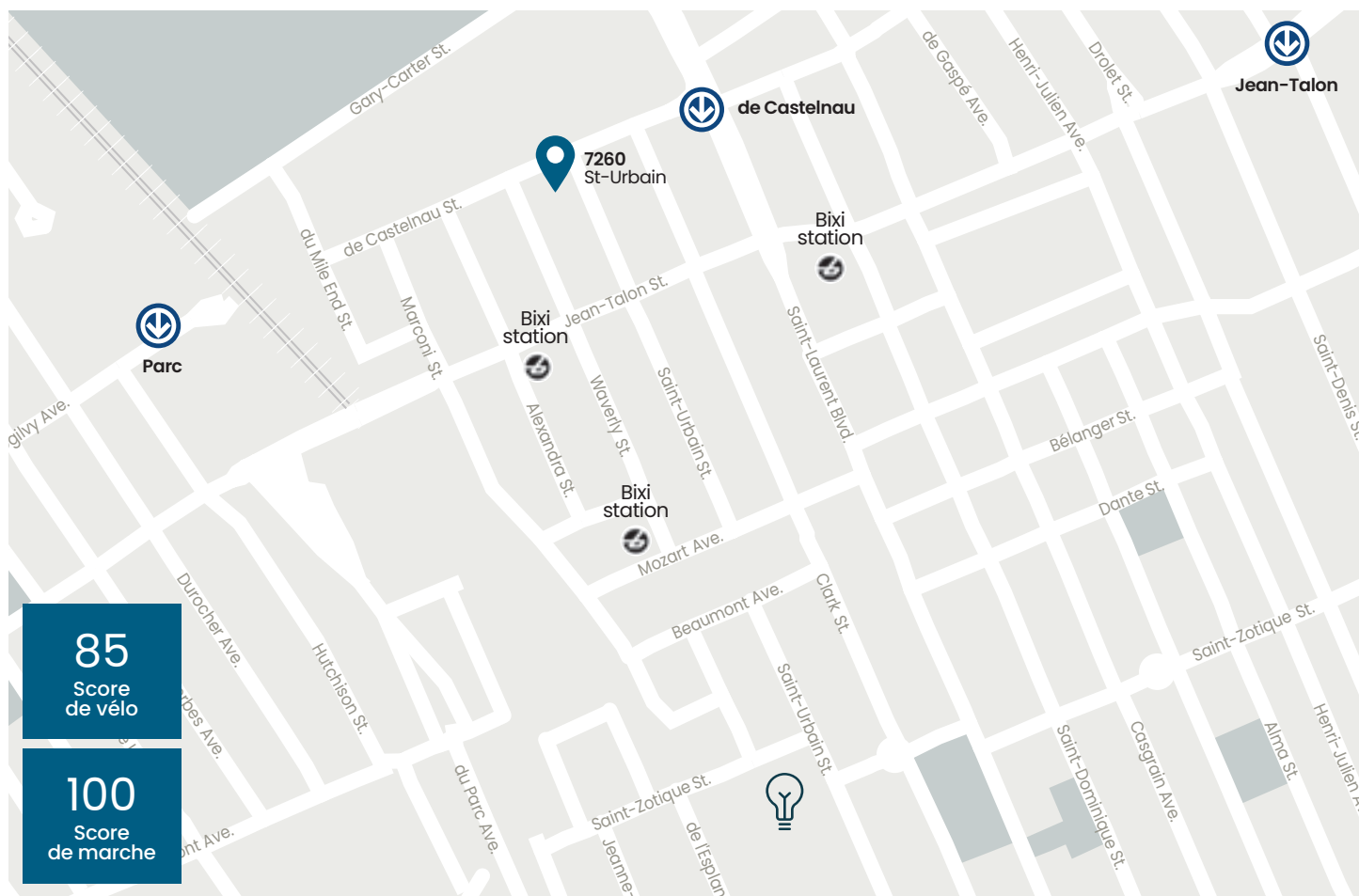
5^e étage : espace disponible de 1100 pi²





DÉTAILS DES ESPACES ET DE L'IMMEUBLE	
Superficie de l'édifice	±102 256 pi²
Nombre d'étages	6 étages
Type d'immeuble	Corporatif
Année de construction	2021
Superficie locative	1 100 pi²
Loyer de base	25 \$ / pi² par année
Loyer additionnel	16,56 \$ /pi² par année
Électricité et entretien	Inclus (durant les heures ouvrables)
Terme	5 ans
Disponibilité	Immédiate

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.



Location

- Accueil d'une pléthore de sociétés TAMI, le lieu privilégié pour les startups et les départements IA des entreprises bien établies. À seulement 10 minutes du centre-ville, il est accessible par tous les moyens de transport que ce soit à pied, en vélo, en voiture ou en métro.
- Seulement 6 km de distance de Décarie ainsi qu'un accès rapide aux autoroutes 40 et 15 à 3 km de distance.
- L'immeuble est à deux minutes de marche de la station de métro de Castelnau ainsi que les stations Parc et Jean-Talon sur les lignes bleu et orange à 6 minutes de marche. Également, plusieurs lignes de bus sont accessibles tel que 50, 129, 361, 363.
- Profitez d'un emplacement stratégique dans un environnement dynamique, entouré de restaurants branchés, de cafés et divers services.



De nombreux commerces et prolifiques entreprises dans le secteur.



Accès aux autoroutes 40, 15
et autoroute Décarie



Stations de métro : de Castelnaud,
Parc & Jean-Talon
Bus : 55, 80, 92, 93, 179
Express : 365, 372, 435, 480



Grande variété de restaurants
branchés, de cafés et services

Veronik Bastien
Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
☎ 514-723-3778 | 📠 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV.ca