

ESPACE COMMERCIAL À LOUER À LAVAL

COMMERCIAL SPACE FOR LEASE AT LAVAL

3956 Desserte S Autoroute 440, Laval H7T 2H6



Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

David Favreau

Courtier immobilier agréé

514-862-9525 | david.favreau@kw.com



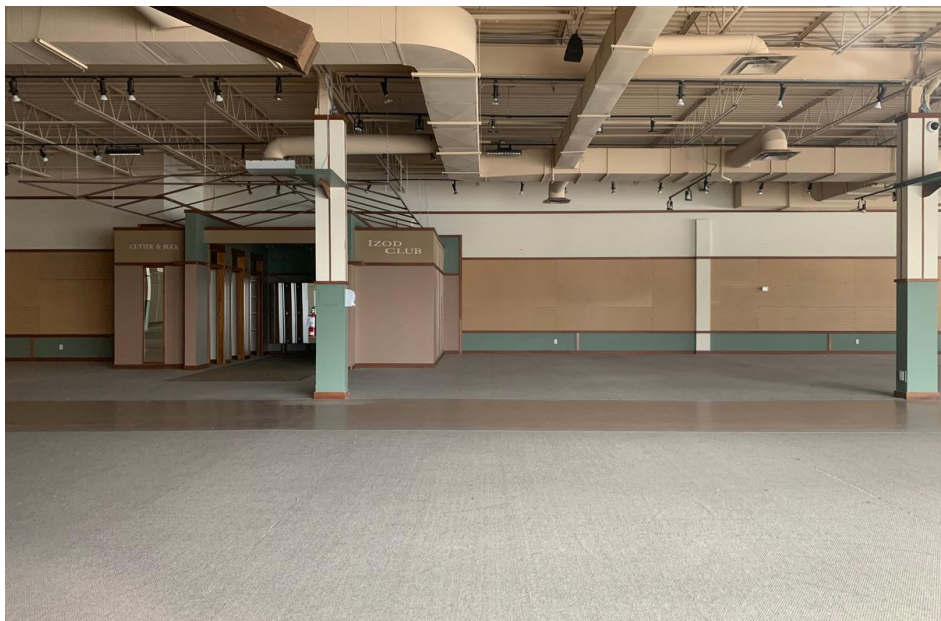
Caractéristiques | Characteristics

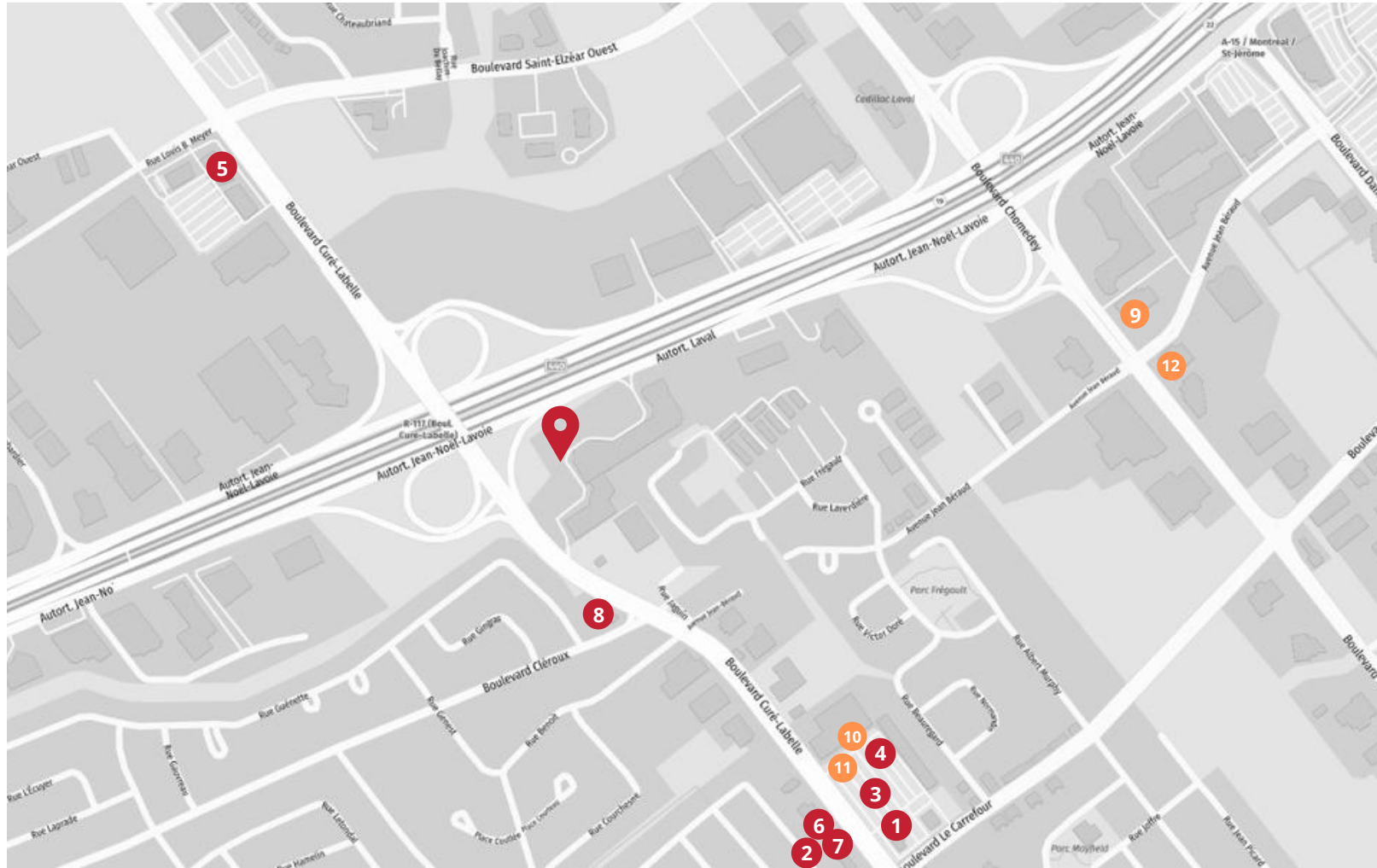
| | |
|--|--------------------------|
| Superficie disponible Available area | 10,000 pi.ca sq.ft |
| Taux de location Rental rate | \$18.00 / pi.ca sq.ft. |
| Frais d'opération Operating cost | 7.50 \$ / pi. ca sq.ft |
| Disponibilité Availability | Immédiate Now |

Faits saillants | Highlights

- Emplacement privilégié à Laval, positionné stratégiquement sur l'autoroute 440 entre les autoroutes 13 et 15, permettant une excellente visibilité.
- Situé dans un grand centre commercial, au cœur de 4.7 millions pi.ca de commerce de détail, Carrefour Laval, Riocan, Smart Center, etc...
- Les locaux sont facile d'accès en transport en commun (ligne 55, 151) et en voiture puisqu'ils disposent de grands espaces de stationnement.
- A proximité de restaurants et de nombreuses boutiques qui rendent l'endroit dynamique.
- Prime location in Laval, strategically positioned on Highway 440 between highways 13 and 15, allowing excellent visibility.
- Located in a large shopping center, at the heart of 4.7 million sq.ft. of retail, Carrefour Laval, Riocan, Smart Center, etc ...
- The premises are easily accessible by public transport (line 55, 151) and by car since they have large parking spaces.
- Close to restaurants and many shops that make the place vibrant.







Restaurants et cafés

- 1 Falafel Manie
- 2 Tiki Sushi
- 3 Shawarmaz
- 4 Riaz Kabab
- 5 Sogou
- 6 Tacochon
- 7 Manti
- 8 Tim Hortons

Services

- 9 Banque Nationale
- 10 Adonis
- 11 Jean Coutu
- 12 Shell