

MONDEV

COMMERCIAL

DISTRICT
BEAUMONT

**UNE EXCELLENTE
OPPORTUNITÉ
VOUS ATTEND ICI**

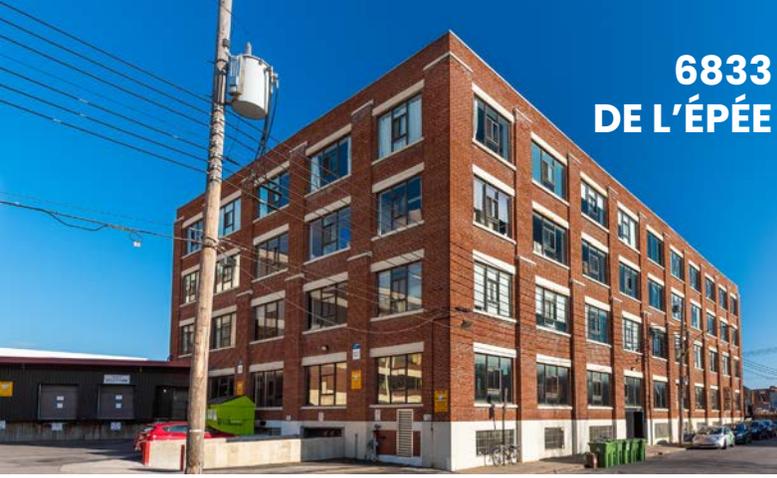
**ESPACES DE BUREAUX DE STYLE LOFT À LOUER
À PARK EXTENSION**

6833, AVENUE DE L'ÉPÉE



6855, AVENUE DE L'ÉPÉE





6833
DE L'ÉPÉE

2 IMMEUBLES, UNE GRANDE VARIÉTÉ DE POSSIBILITÉS!

Les bureaux de style loft rénovés, offrent une abondante lumière naturelle grâce à la grande fenestration, et des vues sur le Mont-Royal, le grand Campus et les quartiers environnants.

Ces espaces flex ouverts, inspirant la fraîcheur, sont souvent équipés d'une cuisinette et d'une salle de conférence. Il ne manque plus que votre une touche personnelle afin de vous approprier un nouvel espace !



6855
DE L'ÉPÉE





DÉTAILS SUR L'IMMEUBLE ET INFORMATIONS FINANCIÈRES

203-6833, AVENUE DE L'ÉPÉE



Fenestration abondante



Monte-charge



Stationnement



Option

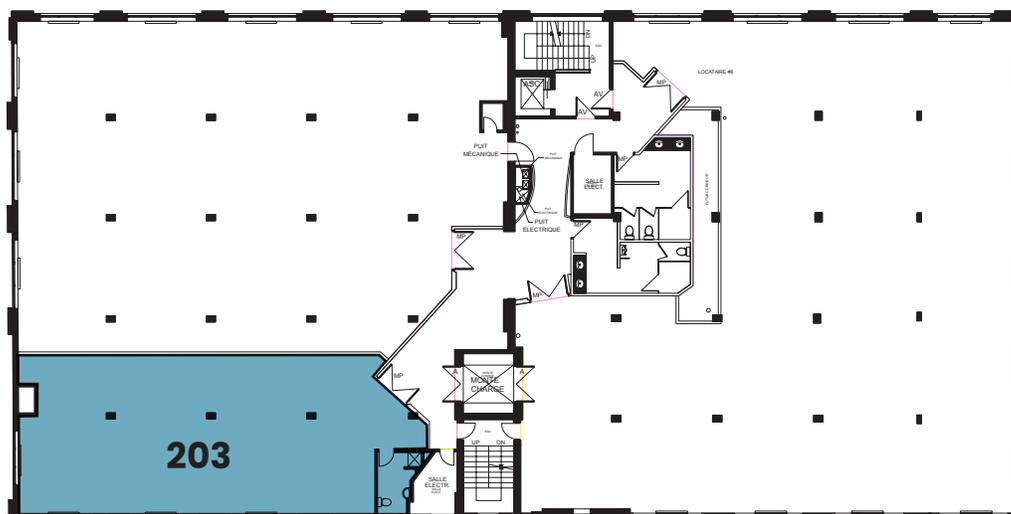
*Mobilier de bureaux
disponible pour achat!*

LOYER DE BASE	Contactez-nous
LOYER ADDITIONNEL	5,85 \$ / pi ²
STATIONNEMENT (MOIS)	175 \$ + tx / intérieur 125 \$ + tx / extérieur
ENTRETIEN	Non inclus
CVAC ET ÉLECTRICITÉ	Au compteur
TERME	5 ans
DISPONIBILITÉ	Immédiate

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.

2^E ÉTAGE

Unité 203 : 1 880 pi²





DÉTAILS SUR L'IMMEUBLE ET INFORMATIONS FINANCIÈRES

207 - 210 - 302 6855, AVENUE DE L'ÉPÉE

 Fenestration abondante

 Ascenseur

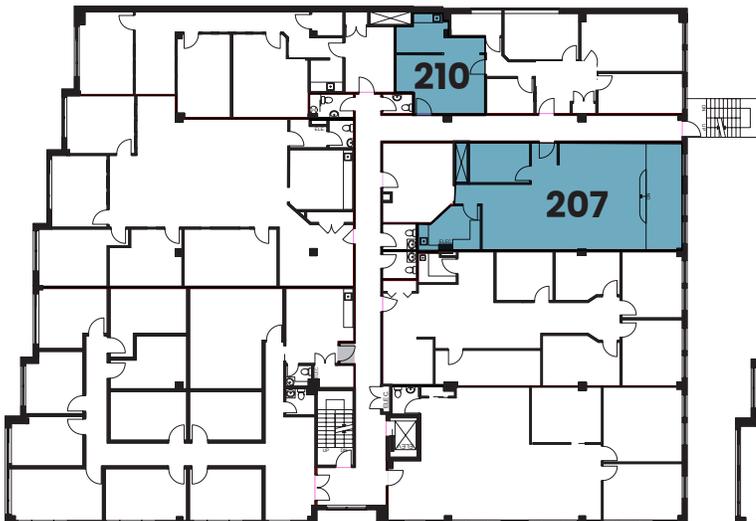
 Stationnement

LOYER DE BASE	Contactez-nous
LOYER ADDITIONNEL	10,59 \$ / pi ²
STATIONNEMENT (MOIS)	\$175 + tx / intérieur \$125 + tx / extérieur
ENTRETIEN	Non inclus
CVAC	Inclus
ÉLECTRICITÉ	Non inclus
TERME	5 ans
DISPONIBILITÉ	201 et 207 : Immédiate 302 : Automne 2026

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.

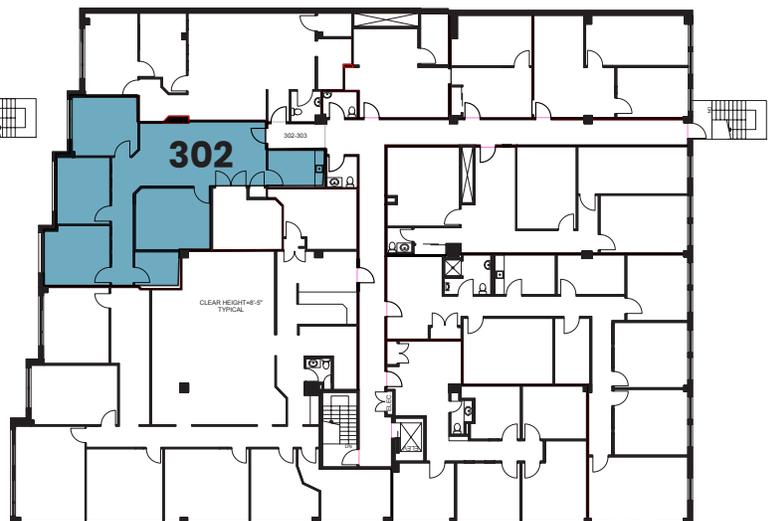
2^E ÉTAGE

Unité 207 : 1 200 pi²
Unité 210 : 500 pi²



3^E ÉTAGE

Unité 302 : 1 650 pi²





6833 ET 6855, AVENUE DE L'ÉPÉE, MONTRÉAL



UNE BELLE OPPORTUNITÉ AU CENTRE D'UN QUARTIER VIVANT



Près des stations de métro Acadie, Parc, Outremont



Au coeur du Hub IA



À quelques pas de plusieurs restaurants



En face du Campus MIL

Veronik Bastien
Directrice de la location commerciale
Courtier immobilier commercial
☎ 514-723-3778 | 📱 514-655-8376
vbastien@mondev.ca



Mondev | 7260 Saint-Urbain, Montréal (Québec) H2R 2Y6 | 1 514 447-7830

Avis de non-responsabilité : Les renseignements contenus dans cette brochure sont fournis à titre informatif seulement et peuvent être modifiés sans préavis. Aucune garantie, déclaration ou représentation n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou l'actualité des informations présentées, incluant notamment les projections, taux, images, plans, opinions, hypothèses et estimations. Par conséquent, ni Mondev, ni ses divisions, employés, courtiers, ou représentants, incluant la personne transmettant ce document, ne peuvent être tenus responsables de quelque manière que ce soit pour toute décision prise sur la base de ces informations. Le destinataire demeure seul responsable d'effectuer ses propres vérifications diligentes avant de prendre toute décision. Mondev se réserve le droit de retirer toute propriété du marché, de modifier les informations fournies ou de réviser toute offre en tout temps, sans préavis.