

BUREAUX À LOUER À BROSSARD
OFFICES FOR LEASE AT BROSSARD

6205 Avenue Auteuil, Brossard J4Z 3R8



Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Alexis Cloutier

Courtier immobilier commercial

514-699-0908 | a.cloutier@kw.com



Caractéristiques | Characteristics

Superficie disponible Available area	5 057 pi.ca sq.ft
Taux de location Rental rate	À discuter to discuss
Frais d'exploitation Opex	\$11.00 / pi.ca sq.ft
Disponibilité Availability	Immédiate

Faits saillants | Highlights

- Belle opportunité de bureaux située entre l'Avenue Auteuil et le Boulevard Lapinière.
- Construction sur mesure, qui sera une extension de la bâtisse déjà existante.
- L'emplacement est idéal car l'immeuble bénéficie d'un important achalandage automobile et piétonnier.
- L'accès est facile en transport en commun (ligne 5, 6, 30, 50, 106) et en voiture car il y a beaucoup de stationnements.
- De nombreux services, boutiques et restaurants se trouvent à proximité.
- Great office opportunity located between Avenue Auteuil and Boulevard Lapinière.
- Custom construction, which will be an extension of the existing building.
- The location is ideal because the building benefits from significant traffic and pedestrian traffic.
- Access is easy by public transport (line 5, 6, 30, 50, 106) and by car because there are many parking lots.
- Many services, shops and restaurants are nearby.



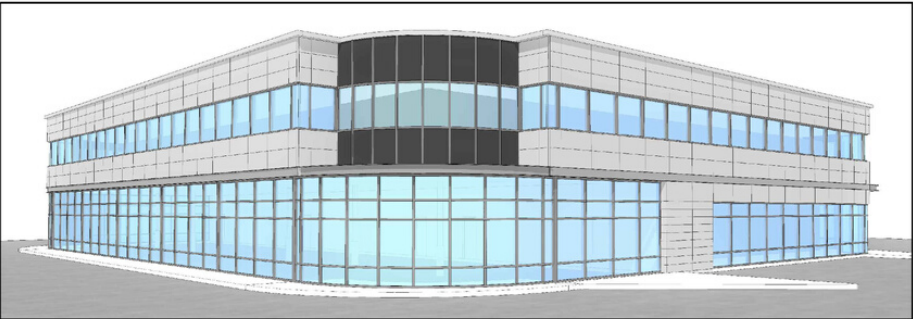
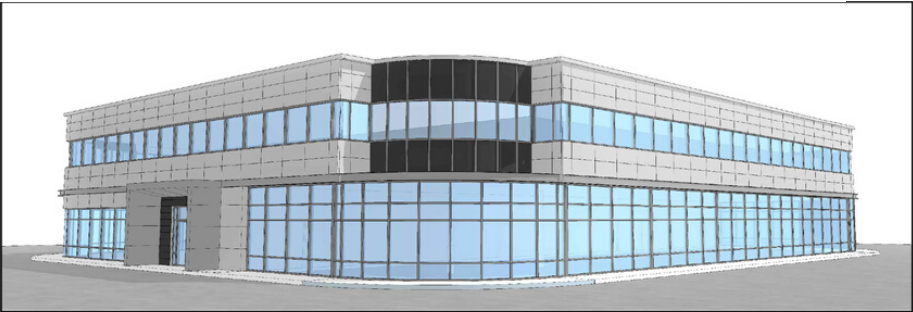
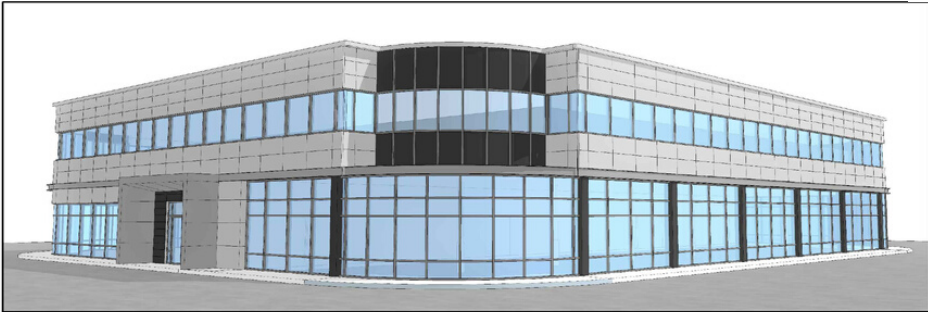
PLAN D'IMPLANTATION | LAYOUT PLAN



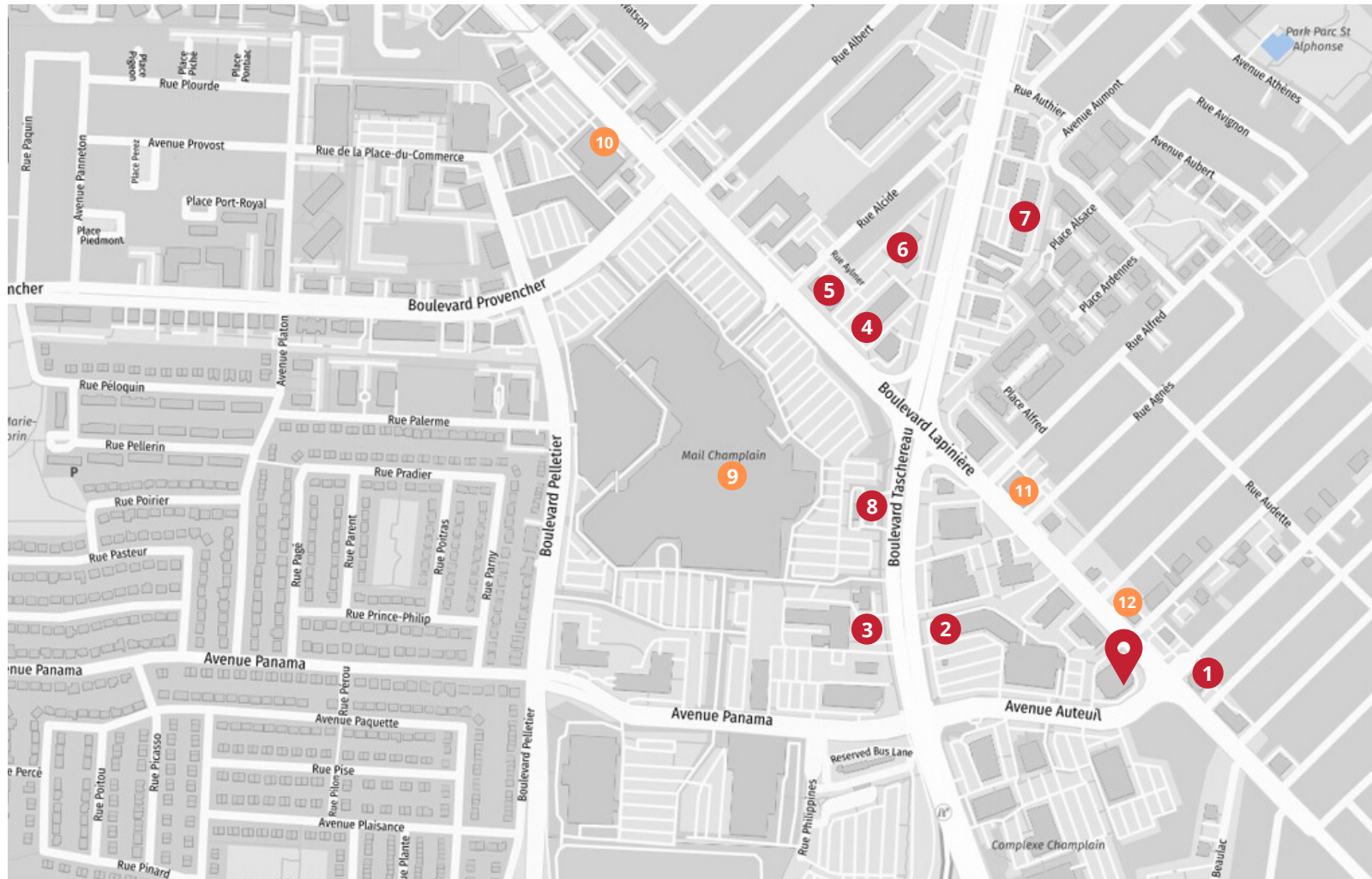
NIV. RDC
 PLAN PROPOSE-OPTION (B)
 1/16" = 1'-0"

03
 A207

NOT FOR CONSTRUCTION. DESIGN SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.



RENDERING: ARCHITECTURE/DESIGN/RENDERING



Restaurants et cafés

- 1 Shaan Tandoori
- 2 Ben et Florentine
- 3 Paolo Gattuso
- 4 Eggsquis

- 5 Maison Sai Yan
- 6 Shish Taouk
- 7 Delhi Kabab
- 8 Tim Hortons

Services

- 9 RBC Banque Royale
- 10 Métro Plus
- 11 Familiprix
- 12 Ultramar