

MONDEV



ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

230 RUE NOTRE-DAME OUEST MONTRÉAL, QC

INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

LOYER NET / NET RENT	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	13,92 \$ pi ² / sq. ft.
ÉLECTRICITÉ ET ENTRETIEN / ELECTRICITY & MAINTENANCE	Non inclus / Not included
ZONAGE	M.7C
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Sept. 2024

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.



CARACTÉRISTIQUES

- Excellente fenestration, façade en verre du sol au plafond
- Emplacement stratégique, excellente visibilité et très accessible
- Accès direct à plus de 500 résidents
- Immeuble de béton de 6 étages et 230 appartements locatifs
- Quai de chargement et espace de débarquement
- Hauteur libre: 17'5"





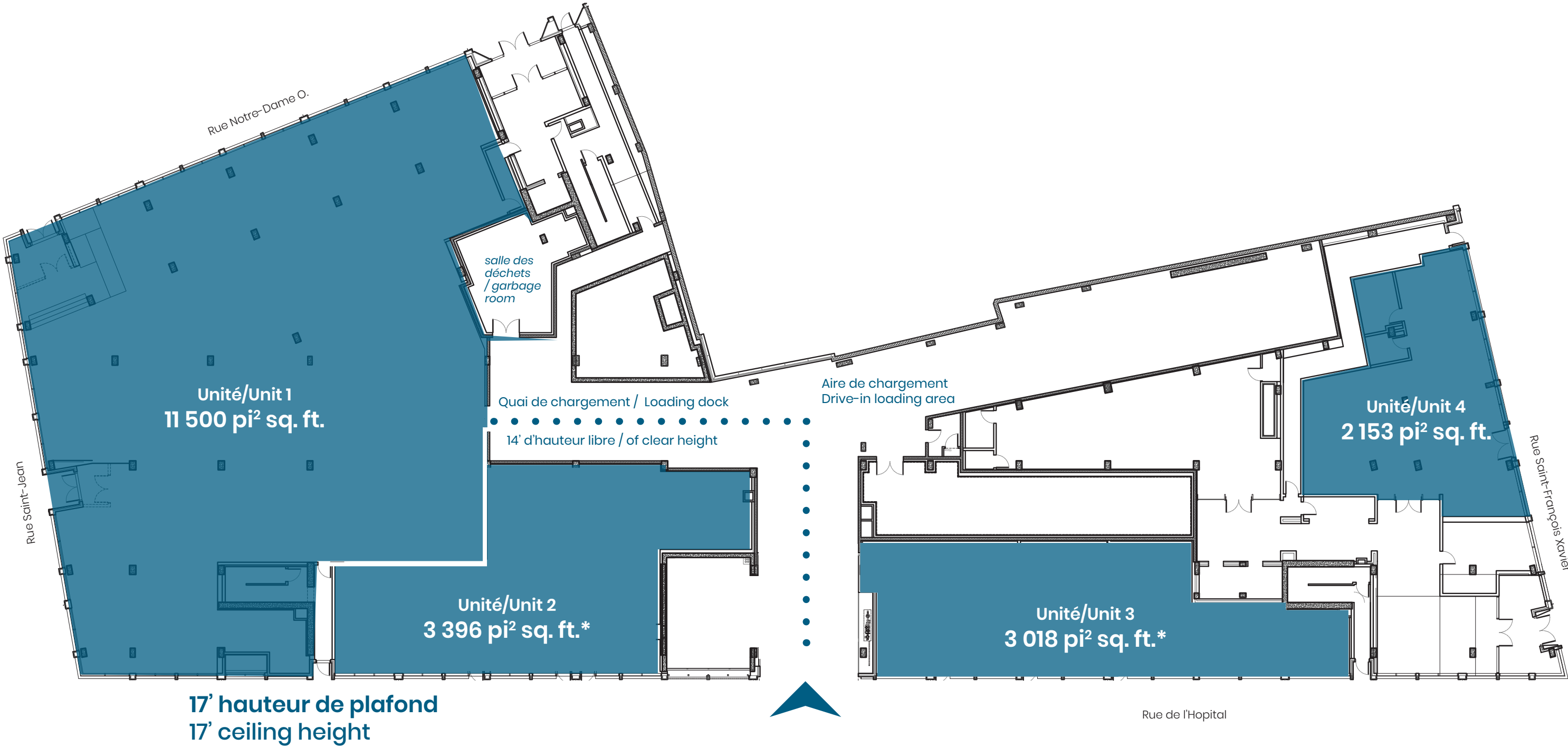
BUILDING FEATURES

- Excellent fenestration, floor-to-ceiling glass façade
- Strategic location, excellent visibility and great accessibility
- Direct access to over 500 residents
- Concrete building of 6 floors with over 230 rental apartments
- Loading dock and landing area
- Clear height: 17'5"



PLAN DES UNITÉS

UNIT PLANS



*Espaces divisibles / Divisible spaces.



LES ENVIRONS THE SURROUNDINGS

TRANSPORTS

1. Bixi
2. Métro Place d'armes

HOTELS

5. Embassy suites
8. Hotel Nelligan
9. Le Westin
20. Hotel Bonaparte

TOURISME

3. Palais des congrès
6. Place d'Armes
7. Basilique Notre-Dame
10. Théâtre St-James
14. Théâtre Centaur

MAGASINS

4. Avril
19. PKB store
24. Petit dep
33. Jean Coutu
29. Le beau Marché

BARS

23. Clandestino
27. Bord'elle

RESTAURANTS

11. Dandy
12. Le Poke station
13. Babacool Mtl
15. Tommy café
16. Bonaparte
18. Chez Delmo
17. Méchant Boeuf
21. Santos
22. Seasalt & Ceviche
25. Venice Mtl
26. Mandys
28. Monarque
30. Stellina
31. Fish Bone
32. Gibbys
34. Farsides



SCORE DE MARCHÉ
WALK SCORE

100



SCORE DE VÉLO
BIKE SCORE

92



SCORE DE TRANSPORT
TRANSIT SCORE

91



Population

≤ 1 km : 17 599 ≤ 3 km : 165 139



Foyer / Households

≤ 1 km : 10 507 ≤ 3 km : 93 333



Age moyen / Median Age

≤ 1 km : 37.60 ≤ 3 km : 35.60



Revenu moyen des ménages / median Household Income

≤ 1 km : 64 293 \$ ≤ 3 km : 44 396 \$

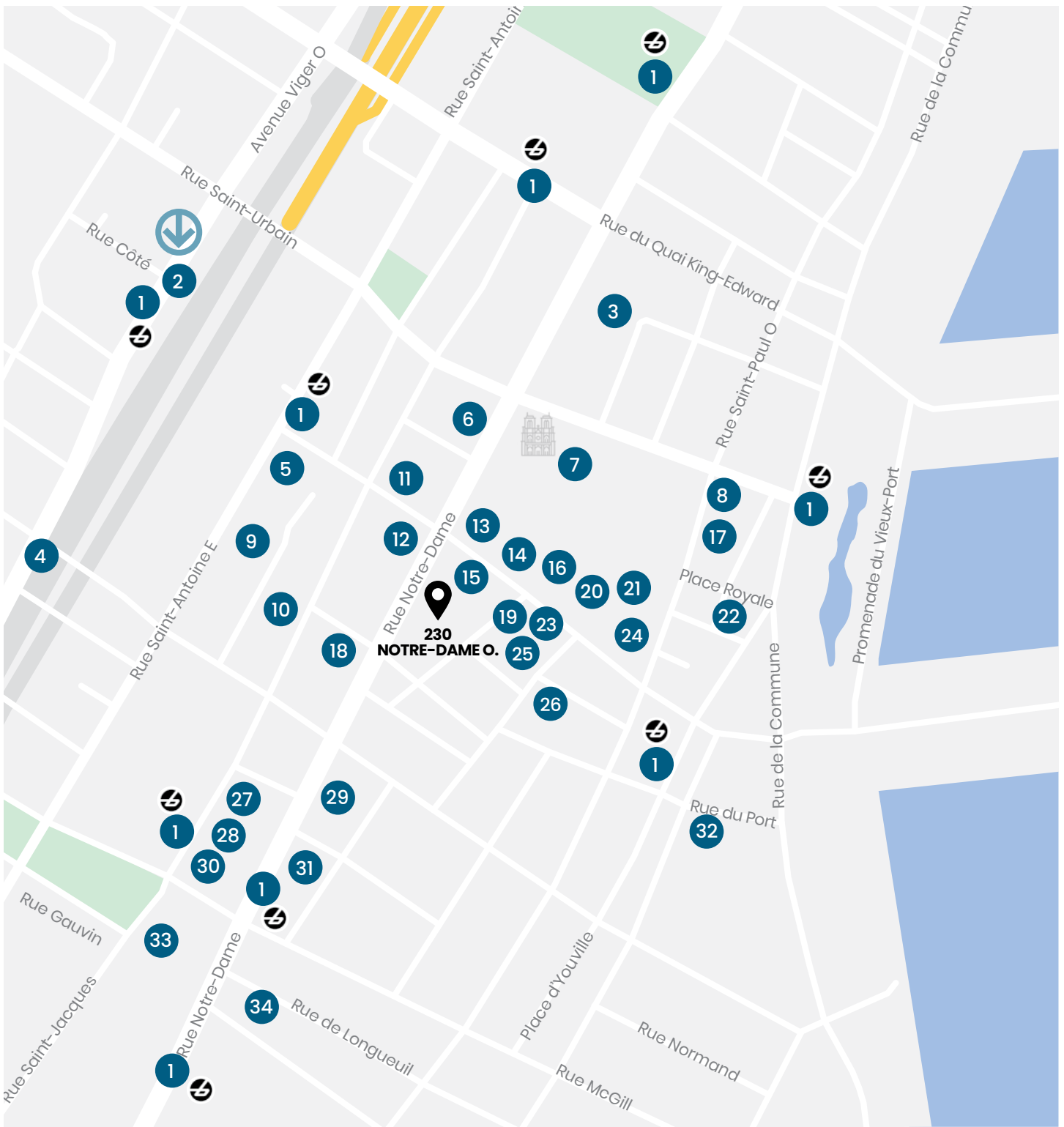


Travailleurs de jour / Daytime Employees

≤ 1 km : 118 369 ≤ 3 km : 338 899



230 RUE NOTRE-DAME OUEST MONTRÉAL, QC



VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV