



**COMMERCIAL / BUREAU À LOUER**  
**COMMERCIAL / OFFICE FOR LEASE**  
**515 BOULEVARD LACOMBE, REPENTIGNY**

**MATHIEU LALIBERTÉ**

Courtier immobilier commercial  
514 812 4039  
m.laliberte@kw.com

**KELLER WILLIAMS COMMERCIAL**  
9140 Boulevard Leduc, suite 230  
Brossard, Québec J4Y 0L2



# CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

## FEATURES AND HIGHLIGHTS

### SUPERFICIE | AREA

7 026 pi ca | sq. ft.

### QUOTE PART | GROSS UP FACTOR

18 %

### LOYER | RENT

14,50 \$ pi ca | sq. ft.

### FRAIS ADDITIONNELS | ADDITIONAL FEES

13.80 \$ pi ca | sq. ft.

### STATIONNEMENT | PARKING

Exterieur | Exterior

### DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY

Mars 2023 | March 2023

- Espaces bureaux clé en main de bonne qualité
- Anciens bureaux Desjardins
- Affichage sur l'immeuble et pylônes (à négocier)
- Électricité aux frais du locataire
- Système HVAC séparé en zones individuelles pour chaque bureau
- Améliorations locatives disponibles, mais déjà en bonne forme
- Accès aux toilettes privées
- 2 salles de conférences
- Réception avec salle d'attente
- Beaucoup de bureaux fermés et ouverts (plans à venir)
- Good quality turnkey office space
- Former Desjardins offices
- Building and pylons signage (to be negotiated)
- Electricity at tenant's expense
- Separate HVAC system in individual zones for each office
- Leasehold improvements available, but already in good shape
- Private restroom access
- 2 conference rooms
- Reception with waiting room
- Lots of closed and open offices (plans to come)

# PHOTOGRAPHIES DE LA PROPRIÉTÉ

## PROPERTY PHOTOGRAPHS







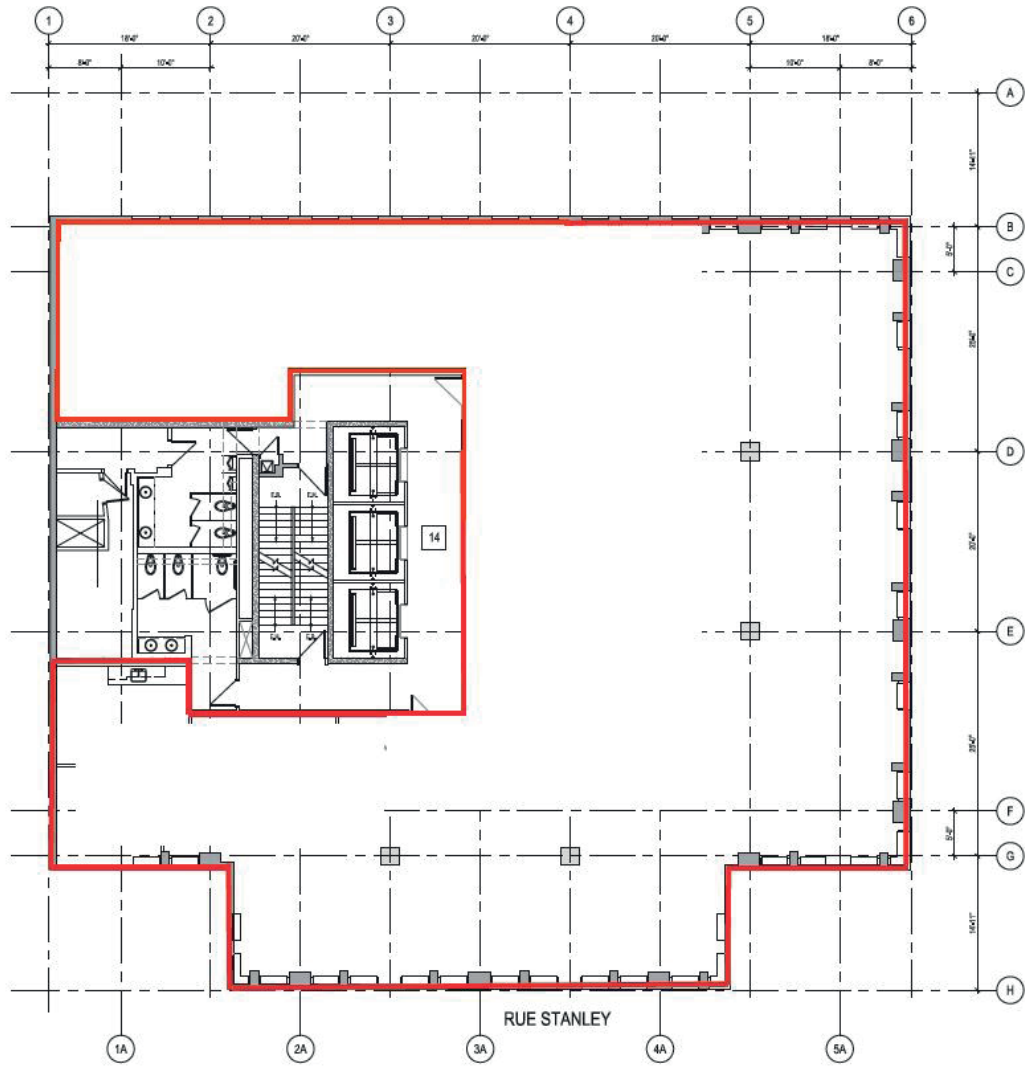












# 515 BOULEVARD LACOMBE REPENTIGNY

