



# GRAND ESPACE COMMERCIAL À LOUER LARGE COMMERCIAL SPACE FOR LEASE

**416 DE MAISONNEUVE OUEST, MONTRÉAL**

**JEREMIE LABBÉ**

Courtier immobilier commercial  
514 294 7011  
jeremie.labbe@kw.com

**KELLER WILLIAMS COMMERCIAL**  
9140 Boulevard Leduc, suite 230  
Brossard, Québec J4Y 0L2



# CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

## FEATURES AND HIGHLIGHTS

ANNÉE DE CONSTRUCTION | YEAR OF CONSTRUCTION

1913

TYPE DE CONSTRUCTION | CONSTRUCTION TYPE

Béton | Concrete

SYSTÈME DE VENTILATION | VENTILATION SYSTEM

Central (HVAC)

HAUTEUR PLAFOND | CEILING HEIGHT

19.5 pi | ft.

ACCÈS | ACCESS

416 De Maisonneuve O (Employés | Employees)  
440 De Maisonneuve O (Clientèle | Clients)  
Porte automatique avec lobby commercial  
Automatic door with commercial lobby

MONTE-CHARGE | FREIGHT ELEVATOR

2

QUAI DE CHARGEMENT | LOADING DOCK

2

# CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

## FEATURES AND HIGHLIGHTS

**TERME | TERM**

5 Ans | Years

**LOYER NET | NET RENT**

50 \$ pi ca | sq. ft.

**LOYER ADDITIONNEL | ADDITIONAL RENT**

10 \$ pi ca | sq. ft.

**ALLOCATION FINANCIÈRE | FINANCIAL ALLOCATION**

15 \$ pi ca | sq. ft.

**SUPERFICIE RDC | MAIN FLOOR AREA**

11 969 pi ca | sq. ft.

**SUPERFICIE MEZZANINE | MEZZANINE AREA**

3 003 pi ca | sq. ft.

**STATIONNEMENT | PARKING**

250 \$ Espace | Space



# CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

## FEATURES AND HIGHLIGHTS

Situé au RDC de l'Édifce Sommer, ce dernier ayant été récemment rénové, ce magnifique local a été occupé par la SAQ depuis les 10 dernières années.

Le 416 Boul. de Maisonneuve Ouest offre une façade de 150 pieds de largeur sur Maisonneuve pour un maximum de visibilité.

Au cœur de l'action, voisin de la Baie d'Hudson à quelques pas du Métro Place des Art et Mcgill; le trafic piétonnier y est continu.

- Sécurité, maintenance, stationnement sécurisé à vélo, ascenseurs.
- Livraisons faciles avec 2 quais de chargement et monte-charges.
- Mezzanine de 3000 pi.ca sans frais supplémentaire
- Idéal pour des bureaux, salle de formation, etc.

Located on the ground floor of the Sommer Building, this magnificent space has been occupied by the SAQ for the past 10 years.

416 de Maisonneuve Blvd. West offers a 150 feet wide frontage on Maisonneuve for maximum visibility.

In the heart of the action, next to Hudson Bay, a few steps away from Place des Art and Mcgill metro stations; the pedestrian traffic is continuous.

- Security, maintenance, secure bike parking, elevators.
- Easy deliveries with 2 loading docks and freight elevators.
- Mezzanine of 3000 sq.ft. at no extra cost
- Ideal for offices, training rooms, etc.



# PHOTOGRAPHIES DE LA PROPRIÉTÉ

## PROPERTY PHOTOGRAPHS







**VESTIBULE PORTE AUTOMATIQUE**



**ENTRÉE**



**SUPERFICIE DE VENTES**



**SUPERFICIE DE VENTES**





**SORTIE**



**SUPERFICIE DE VENTES**



**SUPERFICIE DE VENTES**



**SUPERFICIE DE VENTES**





**SUPERFICIE DE VENTES**



**SUPERFICIE DE VENTES**



**SUPERFICIE DE VENTES**



**SUPERFICIE DE VENTES**





1ER BUREAU



2E BUREAU



ACCÈS MEZZANINE



ACCÈS MEZZANINE





MEZZANINE



VESTIAIRE



SALLE DE BAIN 1



SALLE DE BAIN 2





**CONCIERGERIE**



**SALLE DE BAIN 3**



**SALLE DE FORMATION**



**ENTREPOSAGE**





ESPACE COMMUN



ESPACE COMMUN







**ESPACE COMMUN**



**STATIONNEMENTS INTÉRIEURS**

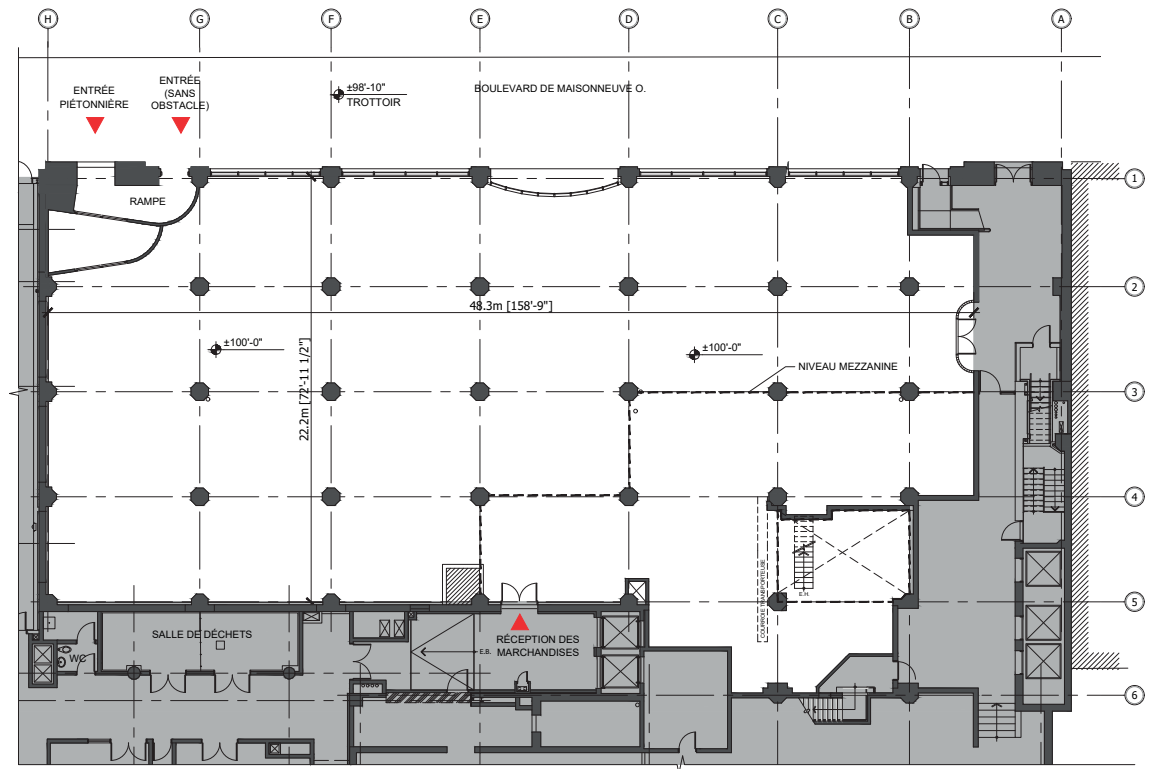


**ACCÈS AUX STATIONNEMENTS / ASCENSEURS**

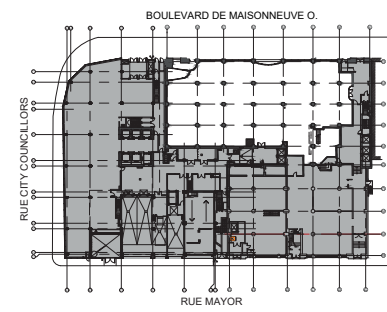


**STATIONNEMENT À VÉLOS**





PLAN DU LOCAL - NIVEAU RDC  
 ÉCHELLE/SCALE: 1:200

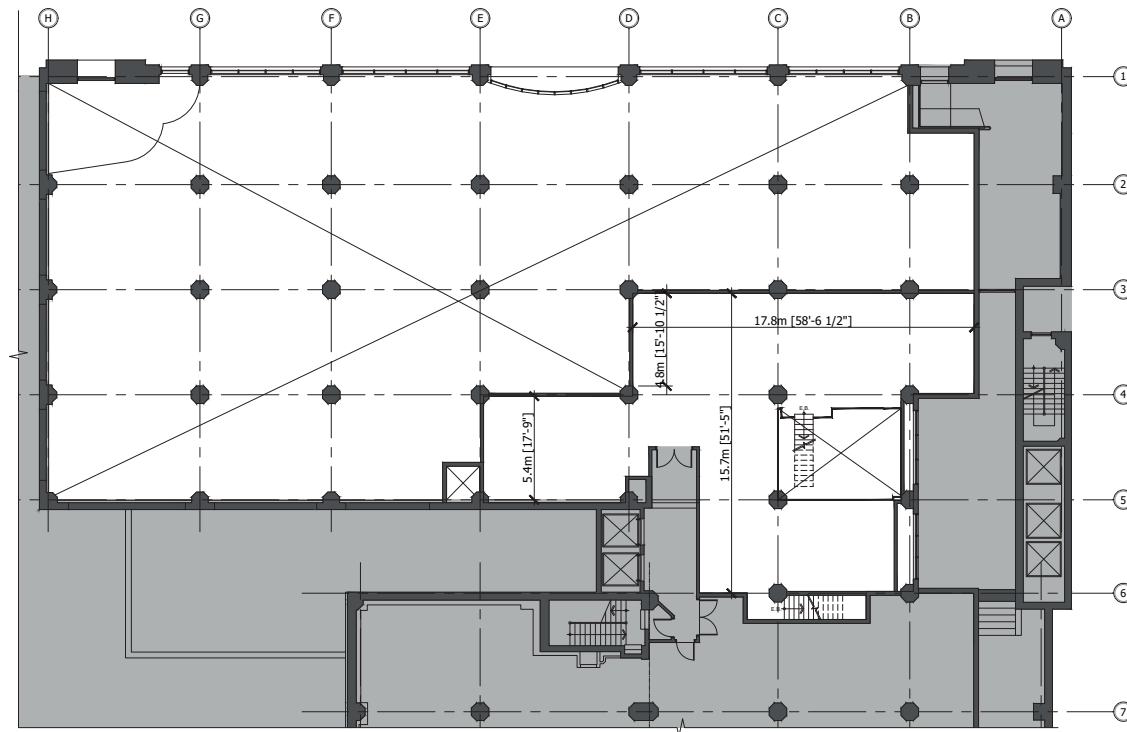


PLAN CLÉ  
 ÉCHELLE: 1:1000

PLAN DE LOCATION  
 440 BOUL. DE MAISONNEUVE  
 MONTRÉAL, QC



LOCAL COMMERCIAL  
SUPERFICIE DU LOCAL  
(MEZZ.) = ±279m<sup>2</sup>/±3,003 p.c.



PLAN DU LOCAL - NIVEAU MEZZANINE

ÉCHELLE/SCALE: 1:200

PLAN DE LOCATION  
440 BOUL. DE MAISONNEUVE  
MONTREAL, QC



# 416 DE MAISONNEUVE OUEST MONTREAL QC H3A 1L2

