

MONDEV

CLÉS  
EN MAIN !

# CORTEX

## LOFTS

### À LOUER

## 305 BELLECHASSE, MONTRÉAL

LES ESPACES DE BUREAU DE STYLE LOFT 100% RÉNOVÉS :

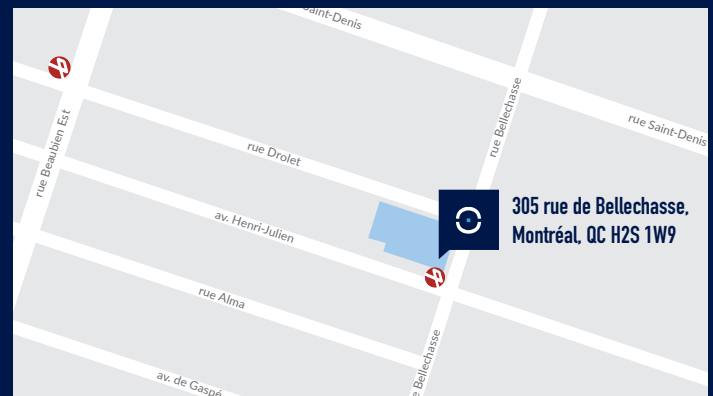
CUISINETTE | SALLE DE CONFÉRENCE | PLANCHER DE BOIS | MURS PEINTS EN BLANC | LUMIÈRES



SUPERFICIES LOUABLES JUSQU'À 15 000 pi<sup>2</sup>

- Sous-sol : 5 619 pi<sup>2</sup>
- RDC : 3 698 pi<sup>2</sup>
- 2<sup>e</sup> : 11 585 pi<sup>2</sup>
- 3<sup>e</sup> : 16 120 pi<sup>2</sup>
- 4<sup>e</sup> : 12 888 pi<sup>2</sup>

- 2 quais de chargement
- 1 monte-charge
- Hauteur des plafonds +/- 11 pieds
- Occupation immédiate



Restaurants, cafés et  
points d'intérêt branchés



6-7 min. des Stations de métro  
Rosemont et Beaubien



10 min. du centre-ville,  
autoroute métropolitaine



4 lignes d'autobus



Station BIXI et pistes cyclables

VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial

T. 514.723.3778 | C. 514.655.8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV

TURN  
KEY!

MONDEV

# CORTEX<sup>+</sup>

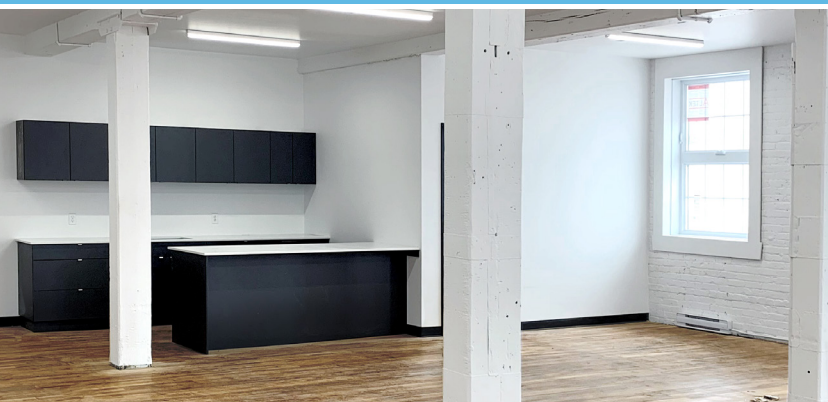
## LOFTS

### FOR RENT

## 305 BELLECHASSE, MONTREAL

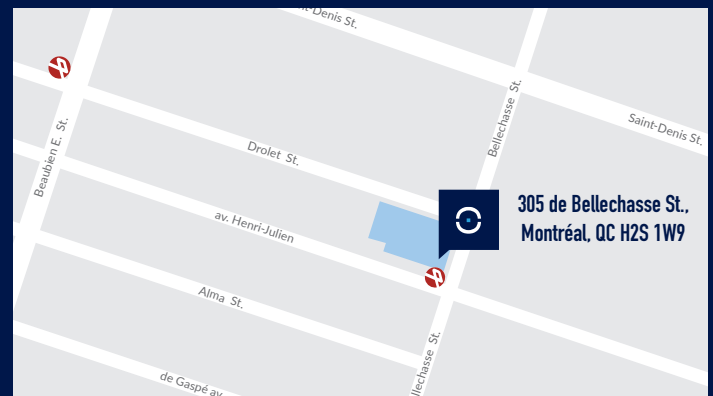
COMPLETELY RENOVATED LOFT-STYLE OFFICE BUILDING:

KITCHENETTE | CONFERENCE ROOM | WOOD FLOORING | WHITE-PAINTED WALLS | LIGHT FIXTURES



RENTABLE AREAS UP TO 15,000 sq. ft.

- Basement: 5,619 sq. ft.
- Ground Fl.: 3,698 sq. ft.
- 2<sup>nd</sup>: 11,585 sq. ft.
- 3<sup>rd</sup>: 16,120 sq. ft.
- 4<sup>th</sup>: 12,888 sq. ft.
- 2 Loading docks
- 1 Freight elevator
- +/- 11 ft. Ceiling height
- Occupancy immediate



Restaurants, Cafés  
and Trendy Areas



6-7 min. from Metro Stations  
Rosemont & Beaubien



10 min. from Downtown,  
Metropolitan Highway



4 Bus Lines



BIXI Station & Bike Paths

VERONIK BASTIEN

Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

T. 514.723.3778 | C. 514.655.8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV