

ESPACE BUREAUX À LOUER À SAINT-BASILE-LE-GRAND

OFFICES SPACE FOR LEASE IN SAINT-BASILE-LE-GRAND

267 Boulevard Sir-Wilfrid-Laurier, Saint-Basile-le-Grand J3N 0A4



Keller Williams Commercial

5230-9140 Boulevard Leduc, Brossard J4Y 0L2

514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Alexis Cloutier

Courtier immobilier commercial

514-699-0908 | a.cloutier@kw.com

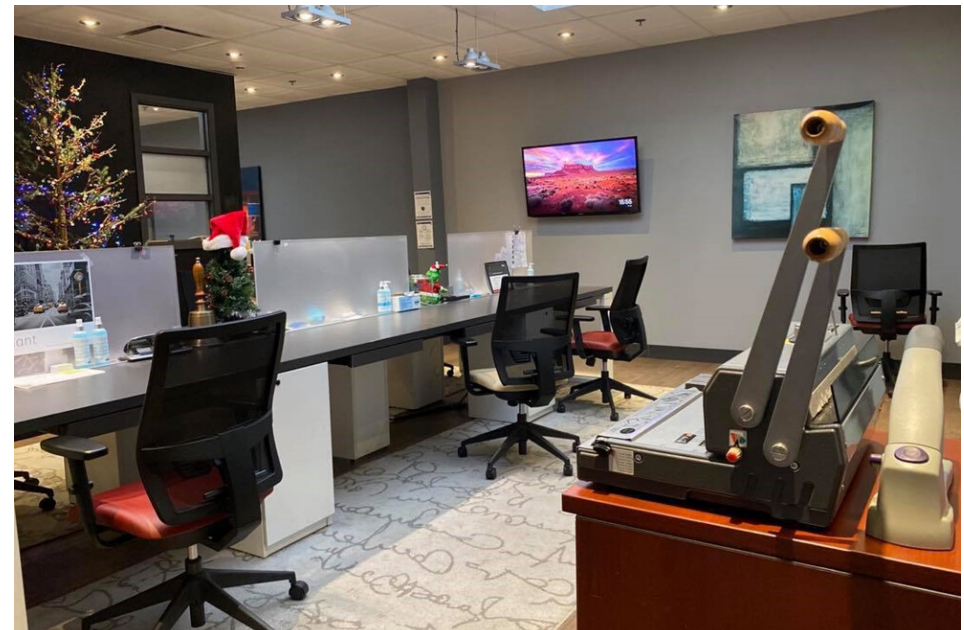
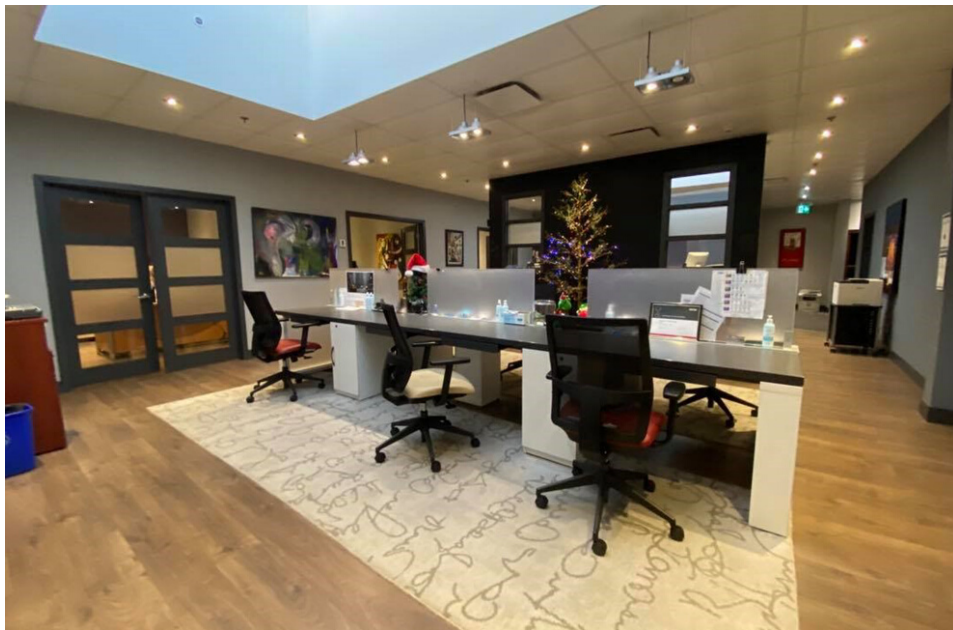


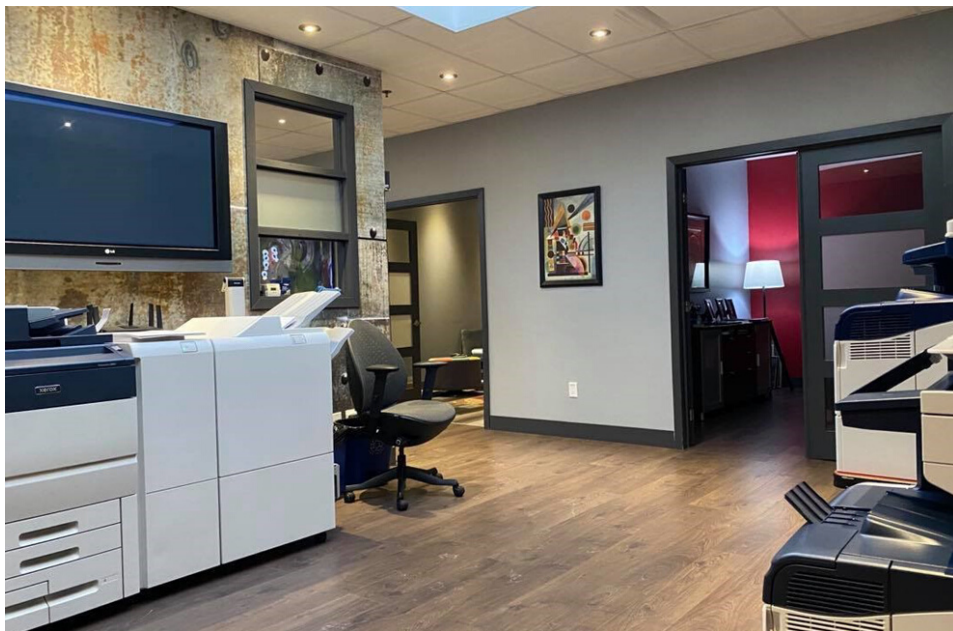
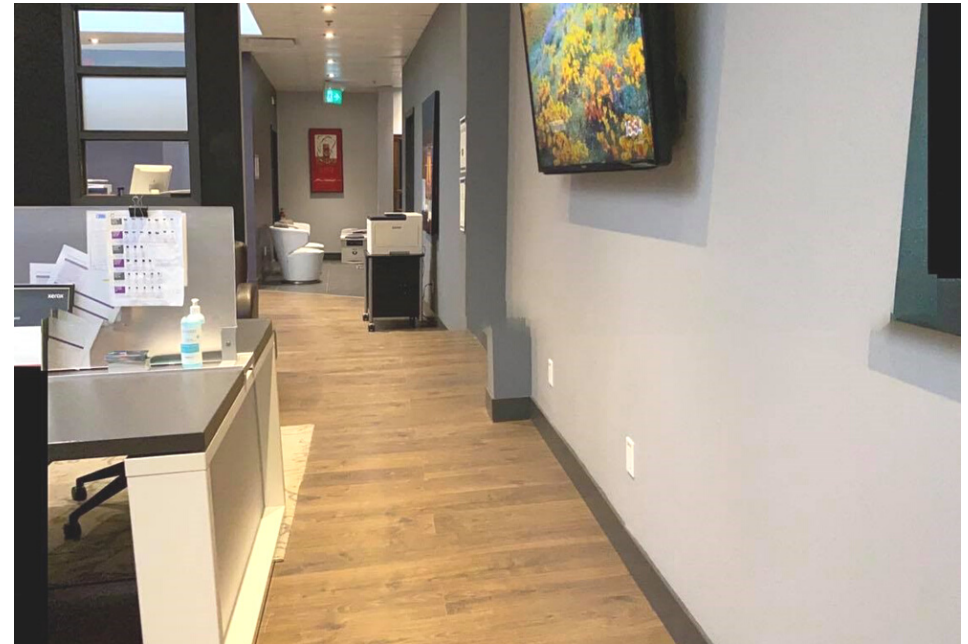
Caractéristiques | Characteristics

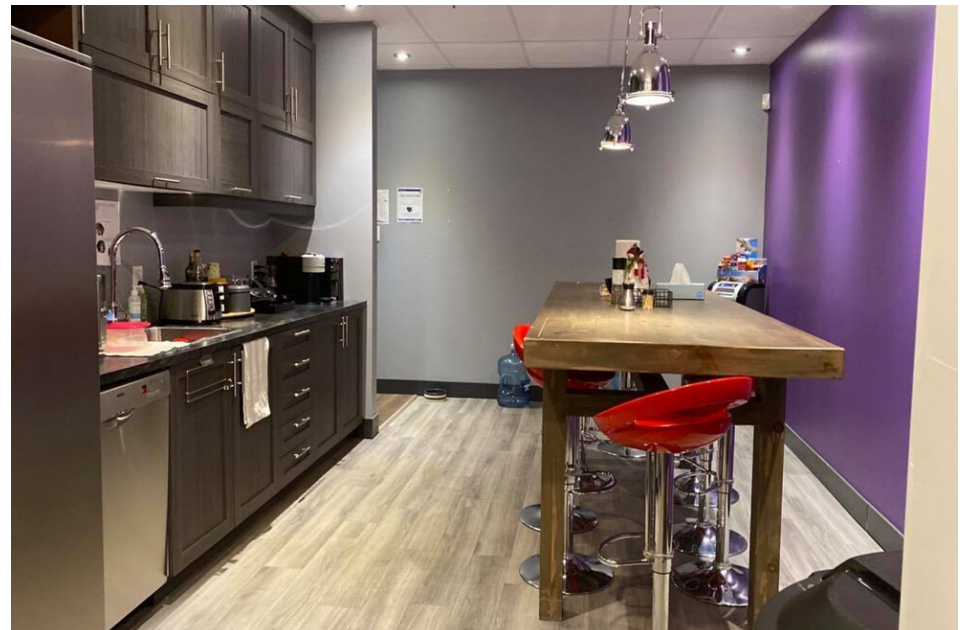
Superficie Area	3 417 pi.ca sq.ft
Taux de location brut Gross rental rate	\$18.00 / pi.ca sq.ft
Disponibilité Availability	Avril 2021 april2021
Électricité, chauffage Electricity, heating	Inclus included

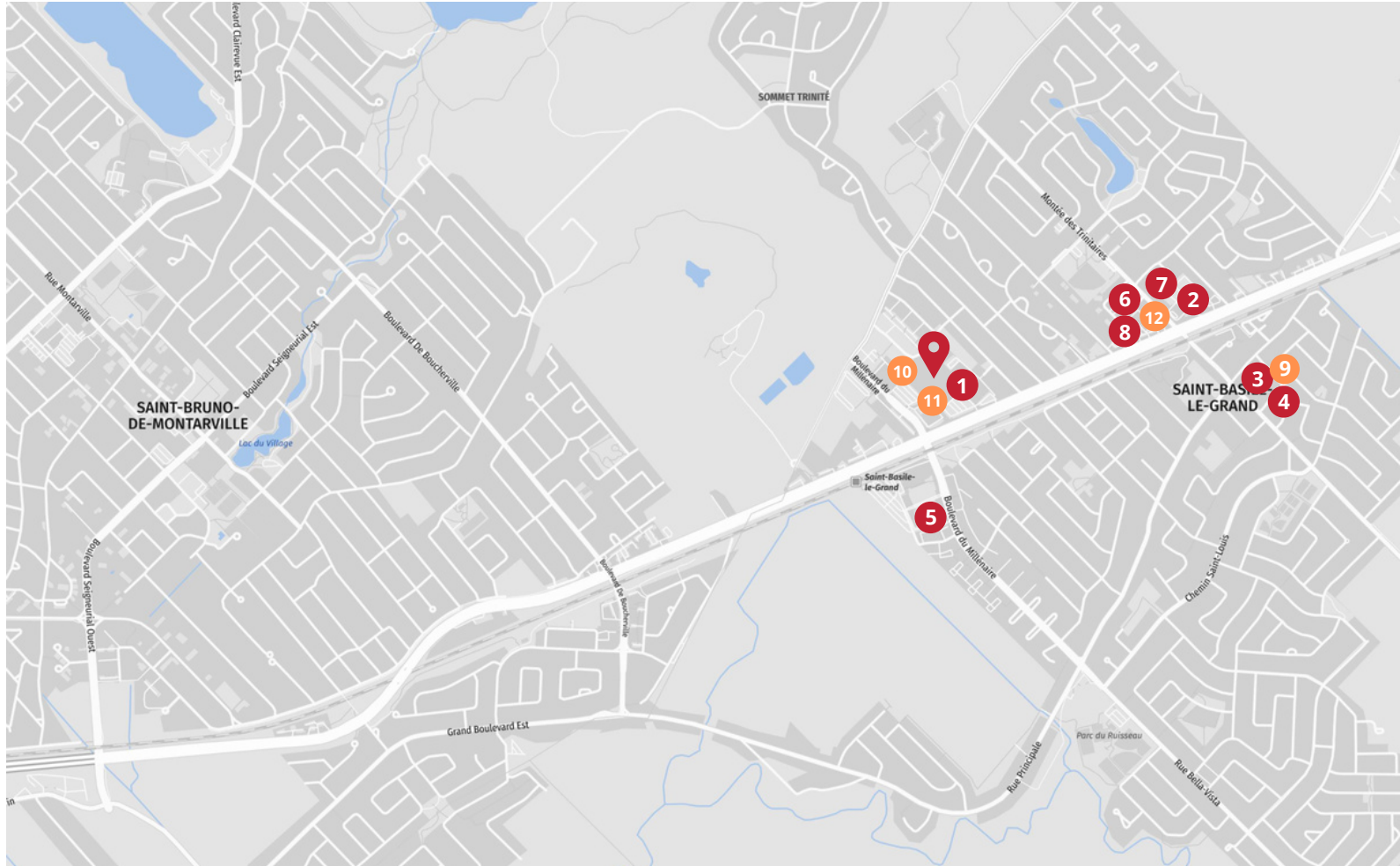
Faits saillants | Highlights

- Belle opportunité de bureaux semi-meublés (il y a trois bureaux et une salle conférence où le mobilier sera fourni).
 - 6 bureaux, 2 salles de conférences, une salle à manger et une grande aire commune sont déjà aménagés.
 - 2 dômes lumineux sont installés au plafond donnant la lumière du jour partout dans le bureau.
 - L'espace peut être rénové selon vos besoins.
 - Vous trouverez toutes les commodités possibles à proximité telles que des restaurants, épiceries et de nombreux magasins qui rendent l'endroit dynamique.
 - L'accès est facile en transport en commun (ligne 200, T94) et en voiture car il y a de nombreux stationnements.
- Great opportunity for semi-furnished offices (there are three offices and a conference room where furniture will be provided).
 - 6 offices, 2 conference rooms, a dining room and a large common area have already been set up.
 - 2 light domes are installed on the ceiling giving daylight throughout the office.
 - The space can be renovated according to your needs.
 - You will find all possible amenities nearby such as restaurants, grocery stores and many stores that make the place vibrant.
 - Access is easy by public transport (line 200, T94) and by car as there are many parking lots.









Restaurants et cafés

- 1 Au Vieux Duluth
- 2 Ben & Florentine
- 3 Saint-Bazile
- 4 De La Place
- 5 Sushi shop
- 6 Pizza Gino
- 7 Second Cup
- 8 Tim Hortons

Services

- 9 Banque nationale
- 10 Maxi
- 11 Jean Coutu
- 12 Shell